

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
v spojení s § 3 a nasl. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEL:

Obchodné meno: **Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o.**
Sídlo: Šafárikova 30, 920 01 Hlohovec
IČO: 36 255 556
DIČ: 2020173705
IČ DPH: SK2020173705
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro,
vl. č.: 14263/T
Štatutárny orgán: Ing. Beatrix Kopcová, konateľka
e-mail: info@vshc.sk
tel. číslo: 033 7320135
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK45 0200 0000 0017 3079 2059

(ďalej len „Prenajímateľ“)

A

NÁJOMCA:

Obchodné meno: **Mestská zeleň Hlohovec, s.r.o.**
Miesto podnikania: Šafárikova 30, 920 01 Hlohovec
IČO: 50 182 161
DIČ: 2120208948
IČ DPH: SK2120208948
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro,
vl. č.: 37125/T
Štatutárny orgán: Mgr. Miloš Hallo, konateľ
e-mail: konatel@mzhc.sk
tel. číslo: +421 915 797 616
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK55 5600 0000 027 7041 6001

(ďalej len „Nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 8882
v k.ú. **Hlohovec**, obec Hlohovec, okres Hlohovec, ako:

- pozemok parcely registra „C“ parc. č. 6152/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 2369 m²,

- pozemok parcely registra „C“ parc. č. 6152/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2019 m²,
- pozemok parcely registra „C“ parc. č. 6152/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²,
- pozemok parcely registra „C“ parc. č. 6153, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²,
- pozemok parcely registra „C“ parc. č. 6157/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m²,
- stavba - budova + garáže so súp. č. 1166, postavená na pozemku parc. č. 6152/2,
- stavba – vrátnica bez súpisného čísla, postavená na pozemku parc. č. 6152/3,
- stavba – sklad bez súpisného čísla, postavená na pozemku parc. č. 6153.

ČLÁNOK II. PREDMET NÁJMU

2.1. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy so súp. č 1166, a to sklad, zádverie, šatňa, umyváreň-sprcha, WC, sklad, vstupná chodba, 3 kancelárie nachádzajúce sa na 1. podlaží budovy so súp. č 1166 (ďalej aj len „**Nebytové priestory**“), 8 garáží a 1 malú garáž (ďalej aj len „**Garáže**“) o celkovej výmere 506,79 m² a časť pozemku parcely registra „C“ parc.č. 6152/1, o výmere 495 m² (ďalej aj len „**Časť pozemku**“) všetko zapísané na LV č. 8882 pre k.ú. Hlohovec, podľa nasledovnej špecifikácie:

- 0.05	sklad	o výmere 49,50 m ²	budova	prízemie
- 0.07	zádverie	o výmere 1,90 m ²	budova	prízemie
- 0.08	šatňa	o výmere 26,60 m ²	budova	prízemie
- 0.09	umyváreň-sprcha	o výmere 5,80 m ²	budova	prízemie
- 0.10	WC	o výmere 1,15 m ²	budova	prízemie
- 0.11	sklad	o výmere 3,13 m ²	budova	prízemie
- 1.02	vrátnica	o výmere 7,97 m ²		
- 1.06	vstupná chodba	o výmere 8,05 m ²	budova	1. podlažie
- 1.07	kuchynka	o výmere 9,15 m ²	budova	1. podlažie
- 1.08	kancelária	o výmere 10,80 m ²	budova	1. podlažie
- 1.09	WC	o výmere 6,05 m ²	budova	1. podlažie
- 1.10	kancelária	o výmere 22,05 m ²	budova	1. podlažie
- 1.11	kancelária	o výmere 17,30 m ²	budova	1. podlažie
- 1.72	malá garáž	o výmere 13,92 m ²		
- 1.58	garáž/sklad/dielňa	o výmere 125,0 m ²		
- 1.61	garáž/sklad/dielňa	o výmere 29,85 m ²		
- 1.63	garáž/sklad/dielňa	o výmere 29,85 m ²		
- 1.68	garáž/sklad/dielňa	o výmere 26,30 m ²		
- 1.69	garáž/sklad/dielňa	o výmere 26,30 m ²		
- 1.70	garáž/sklad/dielňa	o výmere 26,30 m ²		
- 1.71	garáž/sklad/dielňa	o výmere 22,30 m ²		
- 1.72	garáž/sklad/dielňa	o výmere 37,52 m ²		
-	časť pozemku p.č. 6152/1	o výmere 495 m ²		

(ďalej spolu aj len „**Predmet nájmu**“)

Pôdorys predmetu nájmu tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

- 2.2. Prenajíateľ prenecháva Nájomcovi do užívania spolu s Nebytovými priestormi aj príslušenstvo Nebytového priestoru, ktoré tvoria hnutelné veci Prenajíateľa, nachádzajúce sa v Nebytovom priestore, špecifikované v Protokole o prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 2.3. Prenajíateľ týmto prenecháva do užívania Nájomcovi Predmet nájmu a Nájomca sa zaväzuje za Predmet nájmu platiť nájomné v súlade s čl. V. tejto Zmluvy.

ČLÁNOK III. ÚČEL NÁJMU

- 3.1. Nájomca bude využívať Predmet nájmu výlučne na kancelárske účely a na parkovanie strojov a zariadení Nájomcu.

ČLÁNOK IV. DOBA NÁJMU

- 4.1. Táto zmluva je uzavretá na dobu **určitú do 31.03.2026**, a to ak k zániku nájmu nedôjde skôr v súlade s čl. IX. tejto Zmluvy.

ČLÁNOK V. NÁJOMNÉ

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajíateľovi mesačné nájomné vo výške **1.304,40 Eur bez DPH** (pri aktuálnej sadzbe DPH (23%) je mesačné nájomné vo výške **1.604,41 Eur s DPH**). Presná špecifikácia nájomného za Predmet nájmu je uvedená v bode 1. výpočtového listu, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Nájomné podľa prvej vety je splatné vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na základe faktúry vystavenej Prenajíateľom. Nájomné sa platí na bankový účet Prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, ak Prenajíateľ písomne Nájomcovi neoznami iné číslo účtu alebo iný spôsob platenia nájomného, pričom variabilný symbol je číslo faktúry.
- 5.2. Prenajíateľ môže zvýšiť nájomné o priemernú mieru inflácie v Slovenskej republike za predchádzajúci rok, pričom prvýkrát sa nájomné môže zvýšiť týmto spôsobom v roku 2026, kedy sa môže zvýšiť o výšku inflácie za kalendárny rok 2025. Prenajíateľ písomne oznami Nájomcovi úpravu (zvýšenie) výšky nájomného po zverejnení priemernej miery inflácie príslušným orgánom verejnej správy. Nárok na zvýšené nájomné vzniká dňom oznámenia úpravy (zvýšenia) výšky nájomného. Nájomca je v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola Nájomcovi oznámená úprava (zvýšenia) výšky nájomného, povinný doplatiť Prenajíateľovi jednorazovou platbou rozdiel medzi pôvodným a zvýšeným nájomným za obdobie od začiatku kalendárneho roka do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom bola Nájomcovi oznámená úprava (zvýšenie) výšky nájomného. Od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola Nájomcovi oznámená úprava (zvýšenie) výšky nájomného, je Nájomca povinný platiť zvýšené nájomné.
- 5.3. Nájomca je povinný v prípade omeškania úhrady nájomného po dni splatnosti uhradiť Prenajíateľovi zákonný úrok z omeškania.

ČLÁNOK VI. PLNENIA SPOJENÉ S UŽÍVANÍM PREDMETU NÁJMU

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v cene nájmu podľa čl. V. tejto zmluvy nie sú zahrnuté žiadne iné platby za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu.

- 6.2. Náklady na dodávku elektrickej energie do Nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 1. podlaží budovy, bude Nájomca uhrádzať mesačne vo výške **130,00 Eur bez DPH** (159,90 Eur s DPH), a to vždy do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, a to na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, ak Prenajímateľ písomne Nájomcovi neoznámí iné číslo účtu alebo iný spôsob platenia za elektrickú energiu do Nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 1. podlaží budovy, pričom variabilný symbol je číslo faktúry.
- 6.3. Nájomca je povinný uzatvoriť zmluvu o dodávke elektrickej energie do Nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí budovy a zmluvu o dodávke plynu, vody, prípadne iných služieb spojených s užívaním ostatných Nebytových priestorov.
- 6.4. Nájomca je povinný v prípade omeškania úhrady za plnenia spojené s užívaním Predmetu nájmu po dni splatnosti uhradiť Prenajímateľovi zákonný úrok z omeškania.

ČLÁNOK VII. PREVZATIE PREDMETU NÁJMU

- 7.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu a Nájomca sa ho zaväzuje prevziať najneskôr do 01.04.2025. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu, v ktorom uvedú:
- 7.1.1 stav, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase ich odovzdania Nájomcovi, pričom sa v ňom vyznačí, či je spôsobilý k užívaniu na účel podľa tejto Zmluvy,
 - 7.1.2 súpis hnutelných vecí Prenajímateľa,
 - 7.1.3 iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
 - 7.1.4 dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zmluvných strán.

ČLÁNOK VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 8.1. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať plnenie tejto Zmluvy Nájomcom a vyžadovať jej dodržiavanie počas celej doby trvania nájmu, ako aj kontrolovať stav Predmetu nájmu. O termíne vykonania kontroly je povinný informovať Nájomcu aspoň 1 pracovný deň dopredu. Kontrolu môže vykonať iba za prítomnosti Nájomcu, resp. ním poverenej osoby.
- 8.2. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby nájmu dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pred požiarmi, ochranu životného prostredia ako aj iných oblastí ochrany, ktoré sa vzťahujú na činnosť Nájomcu v Predmete nájmu. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať na vlastné náklady pravidelné odborné prehliadky /revízie/ vyhradených technických zariadení v Nebytových priestoroch, podľa príslušných právnych predpisov, resp. prehliadky za účelom zistenia stavu ochrany zdravia, bezpečnosti práce (BOZP) a protipožiarnej ochrany. Nájomca je povinný na požiadanie Prenajímateľa bezodkladne preukázať Prenajímateľovi platné odborné prehliadky a revízne správy podľa príslušných predpisov. V prípade, ak Nájomca neplní povinnosti podľa ustanovenia tohto odseku zmluvy, má Prenajímateľ voči nemu nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v príčinnej súvislosti s nekonaním, resp. opomenutím, alebo konaním v rozpore s ustanoveniami tohto odseku.
- 8.3. Nájomca sa zaväzuje počas trvania tejto Zmluvy, mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu s poistným krytím v primeranom rozsahu vzhľadom na hodnotu Predmetu nájmu.
- 8.4. Nájomca sa zaväzuje starať sa o bežnú údržbu Nebytových priestorov a hradí náklady na túto údržbu. Nájomca hradí a vykonáva alebo zabezpečuje vykonanie najmä týchto prác: vymaľovanie

nebytového priestoru, údržbu dvier, okien, opravu a údržbu zámkov, zástrčiek, zásuviek, vypínačov, žiaroviek a ďalšie drobné opravy a údržbu.

8.5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, uhrádzať a vykonávať opravy na Predmete nájmu (Garáže), a to bez ohľadu na ich hodnotu. Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu takto vynaložených nákladov. V prípade vzniku potreby zabezpečenia väčších opráv dlhodobej povahy, sa zmluvné strany zaväzujú spoločne rokovať o spôsobe a rozsahu ich zabezpečenia; Nájomca sa zaväzuje, že až do uzavretia dohody zmluvnými stranami o spôsobe zabezpečenia týchto opráv sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá by smerovala k zabezpečeniu týchto opráv bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa. Dojednaním podľa predchádzajúcej vety nie je dotknutá dohoda zmluvných strán, že je potrebný predchádzajúci písomný súhlas Prenajímateľa na povolenie stavebnej úpravy, alebo zmien v Predmete nájmu, kde sa určí spôsob a rozsah opráv a príp. úhrad.

8.6. Nájomca sa okrem ďalších povinností podľa tejto Zmluvy zaväzuje:

8.6.1. udržiavať v Predmete nájmu čistotu a poriadok,

8.6.2. poškodenia a vady, ktoré Nájomca spôsobí sám alebo osoby, ktorým umožnil vstup alebo užívanie Predmetu nájmu, odstrániť bez zbytočného odkladu a navrátiť do pôvodného stavu na vlastné náklady. Predpokladá sa, že vstup tretej osoby do Predmetu nájmu bol zo strany Nájomcu umožnený, kým sa nepreukáže opak. Ak by Nájomca tieto vady neodstránil, je oprávnený po predchádzajúcom upozornení tieto vady odstrániť Prenajímateľ a požadovať od Nájomcu náhradu vynaložených nákladov a prác,

8.6.3. že nebude rušiť v užívaní nad mieru primeranú pomerom Prenajímateľa alebo iných užívateľov Predmetu nájmu, najmä hlukom, pachom, odpadmi, svietením a pod.,

8.6.4. že nebude vykonávať žiadne zmeny alebo stavebné úpravy Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a to ani na svoje náklady; v prípade investícií do Predmetu nájmu nevzniká Nájomcovi právo na náhradu vynaložených nákladov a ani právo na vydanie bezdôvodného obohatenia, pokiaľ s tým Prenajímateľ nevysloví výslovný súhlas,

8.6.5. že neprenehá Predmet nájmu ani jej časť do užívania iným osobám,

8.6.6. bezodkladne nahlásiť vznik škody na Predmete nájmu Prenajímateľovi telefonicky, a následne do troch dní aj písomnou formou. Nájomca berie na vedomie, že nie je povinnosťou Prenajímateľa poistiť žiadne veci vnesené Nájomcom do Predmetu nájmu. V prípade vzniku škody vzniknutej zavinením Nájomcu, sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi túto škodu v celom rozsahu,

8.6.7. zabezpečiť predpísané označenie prevádzky na svoje náklady a dohodnúť spôsob označenia s Prenajímateľom. Nájomca je oprávnený umiestniť si reklamu nad vchodom do nebytového priestoru po dohode s Prenajímateľom o veľkosti, mieste a spôsobe uchytenia na budovu,

8.6.8. umožniť Prenajímateľovi prejazd a prechod do nehnuteľností vo vlastníctve Prenajímateľa po časti pozemku parc.č. 6152/1 o výmere 495 m², ktorý tvorí Predmet nájmu.

8.7. Nájomca je okrem ďalších práv podľa tejto Zmluvy oprávnený:

8.7.1. užívať Predmet nájmu odo dňa odovzdania Predmetu nájmu,

8.7.2. nebyť v užívaní Predmetu nájmu rušený nad mieru primeranú pomerom.

8.8. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s technickým a funkčným stavom Predmetu nájmu.

ČLÁNOK IX. SKONČENIE NÁJMU

- 9.1. Nájom podľa tejto zmluvy zaniká:
 - 9.1.1. písomnou dohodou medzi Prenajímateľom a Nájomcom,
 - 9.1.2. uplynutím doby, na ktorú sa dojednal,
 - 9.1.3. výpoveďou podľa bodu 9.2 tejto Zmluvy,
 - 9.1.4. odstúpením od Zmluvy podľa čl. VIII. ods. 8.2 tejto Zmluvy.

- 9.2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak
 - 9.2.1. Nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platbou nájomného alebo za plnenia spojené s užívaním Predmetu nájmu
 - 9.2.2. Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou,
 - 9.2.3. Nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - 9.2.4. bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,
 - 9.2.5. Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu Nájomcu.

- 9.3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
 - 9.3.1. nebytový priestor sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - 9.3.2. Prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

- 9.4. Po skončení nájmu je Nájomca povinný bez zbytočného odkladu protokolárne odovzdať Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu vrátiť Prenajímateľovi všetky kľúče, ktoré sa viažu od Nebytových priestorov (vrátane všetkých ich duplikátov, ktoré si dal počas trvania nájmu vyhotoviť). Nájomca týmto splnomocňuje Prenajímateľa na vypratanie Predmetu nájmu, na náklady Nájomcu v prípade, ak Nájomca do skončenia nájomného vzťahu Predmet nájmu nevypracuje.

- 9.5. V prípade, ak Prenajímateľ vypovedá nájom podľa ods. 9.2 podods. 9.2.1 tohto článku tejto Zmluvy, výpovedná lehota je 1 mesiac, pričom tento výpovedný dôvod a výpovedná lehota musia byť vo výpovedi uvedené.

- 9.6. Ak nájomný vzťah zaniká výpoveďou podľa ods. 9.2 podods. 9.2.2 až 9.2.5 a ods. 9.3 tohto článku tejto Zmluvy, výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

- 9.7. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak si Nájomca nesplní povinnosť určenú v čl. VIII. ods. 8.2 tejto Zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany dohodli, že účinky takéhoto odstúpenia nastanú okamihom jeho doručenia zmluvnej strane.

ČLÁNOK X. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, v dvoch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.

- 10.2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnou dohodou zmluvných strán vo forme očíslovaných dodatkov.

- 10.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 10.4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia, správy a pod. (ďalej aj len ako „**Oznámenia**“) týkajúce sa tejto Zmluvy, si zmluvné strany budú doručovať niektorým z nasledovných spôsobov: osobne, doporučeným listom s doručenkou, kuriérom alebo emailom na adresy Zmluvných strán a kontaktné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, ak zmluvná strana doručuje formou doporučeného listu s doručenkou a zmluvná strana, ktorej je Oznámenie adresované, jeho prijatie odmietne alebo iným spôsobom jeho prijatiu zabráni (neoznámením zmeny jej adresy alebo iných kontaktných údajov), považuje sa na účely tejto Zmluvy za preukázané doručenie vrátane nedoručenej zásielky odosielateľovi podľa poslednej známej adresy takejto zmluvnej strany. To platí aj vtedy, ak je v tejto Zmluve začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti. V takomto prípade sa za okamih doručenia považuje okamih vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi. Za poslednú známu adresu zmluvnej strany sa považuje adresa pozostávajúca z označenia obce, názvu ulice alebo verejného priestranstva (ak je obec členená na ulice a inak označované verejné priestranstvá), súpisného, popr. i orientačného čísla a poštového smerovacieho čísla a v prípade, ak ide o adresu mimo Slovenskej republiky i označenie štátu, oznámená písomne inej zmluvnej strane, inak adresa, ktorá je uvedená pri každej zo zmluvných strán v záhlaví tejto Zmluvy. Ak niektorá zo zmluvných strán v súlade a za podmienok uvedených v tejto Zmluve oznámi inej zmluvnej strane zmenu adresy, považuje sa za poslednú známu adresu táto oznámená adresa, a to vždy tá, ktorá bola oznámená najneskôr. Na účely tejto Zmluvy budú Oznámenia považované za doručené dňom:
- 10.4.1. potvrdenia doručenia adresátom, alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje osobne, alebo
 - 10.4.2. potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje kuriérom, alebo
 - 10.4.3. potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje doporučenou poštovou zásielkou s doručenkou, alebo
 - 10.4.4. potvrdenia doručenia emailu adresátom, a v prípade, ak k potvrdeniu doručenia emailu nedôjde ani nasledujúci deň po jeho odoslaní, dňom nasledujúcim po dni odoslania emailu, ak sa doručuje emailom.
- 10.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
- 10.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú Príloha č. 1, ktorú tvorí pôdorys Predmetu nájmu, Príloha č. 2, ktorú tvorí Protokol o prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu a Príloha č. 3, ktorú tvorí Výpočtový list.

V Hlohovci, dňa2025

V Hlohovci dňa2025

PRENAJÍMATEĽ:

NÁJOMCA:

.....
Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o.
Ing. Beatrix Kopcová
konateľka

.....
Mestská zeleň Hlohovec, s.r.o.
Mgr. Miloš Hallo
konateľ

Príloha č. 2 k Nájomnej zmluve

Protokol o odovzdaní nebytových priestorov

Odozdávajúci:

Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o. so sídlom Šafárikova 30, 920 01 Hlohovec,
IČO : 36255556, konateľ spoločnosti : Ing. Beatrix Kopcová
Spoločnosť zapísaná v obch. reg. OS Trnava, Oddiel Sro, vložka 14263/T

Preberajúci:

Mestská zeleň Hlohovec, s.r.o. so sídlom Šafárikova 30, 920 01 Hlohovec ,
IČO : 50182161, konateľ spoločnosti : Mgr. Miloš Hallo
Spoločnosť zapísaná v obch.reg.OS Trnava, oddiel Sro, vložka 37125/T

Článok I.

1. Na základe Nájomnej zmluvy uzavretej dňa 28.3.2025 /ďalej tiež zmluvy/ medzi zmluvnými stranami, bude preberajúci Nájomcom predmetu nájmu určeného v čl. I zmluvy.

2. Prenajímateľ Vodárenské a technické služby, s.r.o. odovzdáva nebytové priestory nasledovne :

- a) stav nebytových priestorov na prízemí a prvom podlaží budovy: zrekonštruované, vymalované, vrátane vybavenia WC
- b) stav ostatných priestorov (garáží) : na hranici technickej životnosti
- c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán
- el energia Prenajímateľa, plyn -samostatný merač Nájomcu -mimo predmetu nájmu
- d) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpis zmluvných strán:

V Hlohovci, dňa 28.3.2025

Odozdávajúci :

Preberajúci :

.....

.....

3. Preberajúci a odozdávajúci svojim podpisom potvrdzujú správnosť údajov uvedených v odozdávacom protokole.