

Dodatok č. 2

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 01.07.2005.

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. so sídlom Za poštou ul. č. 7, 920 01 Hlohovec, IČO 36 235 130, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 11814/T, konateľ Ing. Peter Ulík, DIČ2020173045, IČ DPH: SK2020173045, bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu IBAN: SK47 5600 0000 0010 1691 3001, na strane jednej (ďalej len „**Nájomca**“)

a

Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o., miesto podnikania: Šafárikova 30, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 255 556, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 14263/T, konateľ Ing. Beatrix Kopcová, DIČ: 2020173705, IČ DPH: SK2020173705, bankové spojenie: UniCredit Bank a.s., číslo účtu IBAN: SK60 1111 0000 0012 9827 7006, korešpondenčná adresa: Šafárikova 30, 920 01 Hlohovec, E-mail: info@vshc.sk, na strane druhej (ďalej len „**Podnájomca**“), uzavierajú tento dodatok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia a predmet dodatku

1. Na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 01.07.2005 (ďalej tiež „Zmluvy“), užíva Podnájomca nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte na ulici Vinohradská 5, 920 01 Hlohovec o výmere **71,40 m²**, zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4800 , okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Hlohovec, ako:

- a) pozemok parc. reg. „C“ č. 5265, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 723 m²
- b) stavba so súp. č. 1358 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 5265, nachádzajúca sa na ul. Vinohradská 5, 920 01 Hlohovec

2. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom **01.02.2025** sa upravuje záhlavie zmluvy tak, že sa mení pôvodné ustanovenie o identifikácii Podnájomcu v časti: konateľ, bankové spojenie, korešpondenčná adresa, E-mail a nové znenie záhlavia Podnájomcu je nasledovného znenia :

Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o., miesto podnikania: Šafárikova 30, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 255 556, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 14263/T, konateľ Ing. Beatrix Kopcová, DIČ: 2020173705, IČ DPH: SK2020173705, bankové spojenie: UniCredit Bank a.s., číslo účtu IBAN: SK60 1111 0000 0012 9827 7006, korešpondenčná adresa: Šafárikova 30, 920 01 Hlohovec, E-mail: info@vshc.sk.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom **01.02.2025** sa Čl. IV ods.1 A,B,C,D vypúšťa v celom rozsahu a nový Čl. IV ods.1 A,B je nasledovného znenia:

Čl. IV ods. 1 A,B:

- A.** Úhrada za podnájom prenajatého predmetu podnájmu je vo výške **65,93 EUR** (slovom šesťdesiatpäť Eur a deväťdesiattri centov) bez DPH mesačne. Presná špecifikácia úhrady za podnájom sa nachádza v prílohe č.1 tohto dodatku. V dohodnutej úhrade za podnájom nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty, ktorú Nájomca vyúčtuje podľa príslušných právnych predpisov.
- B.** Podnájomca sa zaväzuje platiť Nájomcovi mesačnú úhradu za podnájom ako aj zálohové platby na mesačné náklady spojené s užívaním služieb súvisiacich s predmetom podnájmu spolu v celkovej výške **69,93 EUR** (slovom šesťdesiatdeväť Eur a deväťdesiattri centov) bez DPH vždy v lehote splatnosti faktúr 10 dní od ich vystavenia na základe faktúry Nájomcu a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Nájomcu uvedený vo faktúre, pričom variabilný symbol je číslo faktúry.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli predmetom tohto dodatku dotknuté, ostávajú aj naďalej platné a účinné tak, ako boli pôvodne dohodnuté.
2. Tento dodatok je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane tri a dva exempláre.
3. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, s textom súhlasia, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok slobodne, dobrovoľne bez prítomnosti tiesne alebo omylu podpisujú.

V Hlohovci, dňa: 30.01.2025

V Hlohovci, dňa: 30.01.2025

Za Nájomcu:

Za Podnájomcu:

Ing. Peter Ulík
konateľ
Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.

Ing. Beatrix Kopcová
konateľ
Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o.

Výpočtový list

Zálohové platby za služby spojené s užívaním predmetu podnájmu:

Elektrika	/zálohovo/	---	EUR mesačne
Plyn	/zálohovo/	---	EUR mesačne
Vodné a stočné	/zálohovo/	---	EUR mesačne
Dažďové vody	/zálohovo/	4,00	EUR mesačne
Dodávka tepla a TUV	/zálohovo/	---	EUR mesačne
Požiarna ochrana	/zálohovo/	---	EUR mesačne
Spolu bez DPH		4,00	EUR mesačne

Špecifikácia úhrady za podnájom:

Prevádzka: 71,40 m² x 11,08 € = 791,11 €/Rok

Ročná úhrada za podnájom: 791,11 EUR (bez DPH)

Mesačná úhrada za podnájom: 65,93 EUR (bez DPH)