

**DOHODA O USPORIADANÍ VZÁJOMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ
PO ZÁNIKU ZÁVÄZKOV VYPLÝVAJÚCICH Z NÁJOMNEJ ZMLUVY
č. 555/2020 zo dňa 28.12.2020
v ISS: 755/2022 (ďalej len „Dohoda“)**

uzavretá podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Hlohovec
Sídlo: M. R. Štefánika č. 1, 920 01 Hlohovec
IČO: 00312509
DIČ: 2021279436
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Hlohovec
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001
BIC kód banky: KOMASK2X
Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Baranovič, MPH, primátor mesta

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o.
Zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, Vložka č. 14263/T
Sídlo: Šafárikova č. 30, 920 01 Hlohovec
Štatutárny orgán: Ing. Beatrix Kopcová, konateľka spoločnosti
IČO: 36 255 556
DIČ: 2020173705
IČ DPH: SK2020173705
Bankové spojenie: VÚB a. s. Hlohovec
IBAN: SK45 0200 0000 0017 3079 2059
VS: 2022

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.12.2020 Nájomnú zmluvu č. ISS: 555/2020 uzatvorenú podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Nájomná zmluva“), na základe ktorej mal nájomca v prenájme pozemky uvedené v prílohe č. 1 tejto dohody, v celkovej výmere 17 856 m², zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 4800 (aktuálne LV č. 7582), nachádzajúce sa v kat. úz.. Hlohovec, v lokalite Dolná Sihot', v tom čase vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, ktoré nájomca na základe Nájomnej zmluvy užíval ako areál Čistiareň odpadových vôd, a to na dobu neurčitú.

2. Dňa 19.9.2022 Mesto Hlohovec konajúce prostredníctvom primátora mesta pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o. podľa § 132 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka prijalo Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti o zvýšení základného imania nepeňažným vkladom, ktorý predstavuje hmotný majetok (konkrétne nehnuteľnosti uvedené v prílohe č. 1 tejto Dohody), ktoré nadobudlo účinnosť dňa 8.11.2022, a ktoré bolo schválené podľa § 9 ods. 2 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dňa 5.5.2022 uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 67/2022. Následným vkladom do katastra nehnuteľností (vklad č. V 2236/2022 zo dňa 13.12.2022) sa Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o. t. j. nájomca stal vlastníkom pozemkov zapísaných na LV č. 7582 v kat. úz. Hlohovec, uvedených v prílohe č. 1 tejto Dohody, ktoré boli predmetom nájmu v zmysle Nájomnej zmluvy. K prevodu vlastníckeho práva na nájomcu prišlo ku dňu 13.12.2022.
3. Zmluvné strany konštatujú, že dňom nadobudnutia vlastníckeho práva nájomcu k pozemkom, ktoré boli predmetom nájmu t. j. dňom 13.12.2022 prišlo k zániku povinnosti Mesta Hlohovec prenechať nájomcovi predmet nájmu do užívania (nájmu) a k zániku tomu zodpovedajúcemu právu nájomcu predmet nájmu na základe nájomného vzťahu užívať, ako aj povinnosti nájomcu hrať za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi nájomné. K zániku práv a povinností (záväzkov) vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy prišlo ich splynutím podľa § 584 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany uzatváranú túto Dohodu za účelom vzájomného usporiadania svojich práv a povinností, z dôvodu prevodu vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v prílohe č. 1 tejto Dohody z Mesta Hlohovec ako pôvodného vlastníka spomínaných nehnuteľností a zároveň ako prenajímateľa v zmysle Nájomnej zmluvy na spol. Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o. ako nájomcu pozemkov a zároveň nového vlastníka nehnuteľností, ktoré vznikli do 13.12.2022.

I. Predmet dohody

- 1.1. Zmluvné strany konštatujú, že z dôvodu prevodu vlastníckeho práva k pozemkom citovaným v tejto zmluve na nájomcu dňom 13.12.2022 prišlo k zániku práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy ich splynutím a to v celom rozsahu.
- 1.2. Nájomca dňa 26.08.2022 v súlade s čl. III. bodom 2. platnej Nájomnej zmluvy uhradil prenajímateľovi nájomné za rok 2022 v plnej výške 6 438,96 €.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu splynutia práv a povinností z Nájomnej zmluvy ku dňu 13.12.2022 je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi preplatok na nájomnom/časť nájomného za obdobie od 14.12.2022 - 31.12.2022 a to vo výške 317,52 € (slovom tristosedemnáť eur 52/100 centov) na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto Dohody.
- 1.4. Prenajímateľ sa zaväzuje preplatok na nájomnom za rok 2022 uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody, na č. účtu nájomcu uvedený v záhlaví tejto dohody s použitím variabilného symbolu VS: 2022.

- 1.5. Uhradením nájomného za obdobie od 01.01.2022 do 13.12.2022 nájomcu prenajímateľovi v súlade s čl. I ods. 1.2 tejto Dohody sa považujú všetky vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z Nájomnej zmluvy za vysporiadané.

ČI. II.

Záverečné ustanovenia

- 2.1. Táto dohoda je platná dňom jej podpisu zmluvnými stranami s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží štyri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 2.3. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 2.4. V neupravených otázkach platia ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 2.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom dohody oboznámili, že bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 2.6 Osobné údaje dotknutých osôb (aj štatutárnych zástupcov) sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie.

V Hlohovci dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Ivan Baranovič, MPH
primátor mesta

.....
Ing. Beatrix Kopcová
konateľka spoločnosti

Príloha č. 1

Zoznam nehnuteľností - pozemkov, ktoré boli predmetom Nájomnej zmluvy č. 555/2020 zo dňa 28.12.2020, ktoré sú zároveň predmetom prevodu vlastníckeho práva Rozhodnutím o zvýšení základného imania nepeňažným vkladom (vklad do KN č. V 2236/2022 zo dňa 13.12.2022) v prospech nájomcu.

<i>LV</i>	<i>parc.č.</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera v m2</i>
4800	7095/2	ost.pl.	3996,00
4800	7095/15	zast.pl.	116,00
4800	7095/16	zast.pl.	24,00
4800	7095/17	zast.pl.	88,00
4800	7095/18	zast.pl.	21,00
4800	7095/19	zast.pl.	186,00
4800	7095/20	zast.pl.	13,00
4800	7095/21	zast.pl.	2,00
4800	7095/22	zast.pl.	2,00
4800	7095/23	zast.pl.	2,00
4800	7095/24	zast.pl.	2,00
4800	7095/25	zast.pl.	173,00
4800	7095/26	zast.pl.	5,00
4800	7095/27	zast.pl.	190,00
4800	7095/28	zast.pl.	290,00
4800	7095/29	zast.pl.	290,00
4800	7095/30	zast.pl.	13,00
4800	7095/31	zast.pl.	1115,00
4800	7095/32	zast.pl.	55,00
4800	7095/33	zast.pl.	132,00
4800	7095/34	zast.pl.	73,00
4800	7095/35	zast.pl.	18,00
4800	7095/36	zast.pl.	600,00
4800	7095/37	zast.pl.	600,00
4800	7095/38	zast.pl.	20,00
4800	7095/39	zast.pl.	418,00
4800	7095/40	zast.pl.	50,00
4800	7095/41	zast.pl.	180,00
4800	7095/42	zast.pl.	105,00
4800	7095/43	zast.pl.	16,00
4800	7095/44	zast.pl.	16,00
4800	7095/45	zast.pl.	30,00
4800	7095/46	zast.pl.	59,00
4800	7095/47	zast.pl.	165,00
4800	7095/48	zast.pl.	2506,00
4800	7095/49	zast.pl.	41,00
4800	7095/50	zast.pl.	82,00
4800	7095/51	ost.pl.	4435,00
4800	7095/52	ost.pl.	623,00
4800	7095/53	ost.pl.	4,00
4800	7095/57	zast.pl.	14,00
4800	7095/58	zast.pl.	442,00
4800	7095/59	zast.pl.	426,00
4800	7095/60	zast.pl.	168,00
4800	7095/61	zast.pl.	21,00
4800	7095/62	ost.pl.	29,00
Spolu:			17856,00