

## ZMLUVA O DIELO

Stropná doska kanalizačnej šachty  
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy objednávateľa .....  
Číslo zmluvy zhotoviteľa .....

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1. Objednávateľ:

Názov: **Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o.**  
Sídlo: Šafárikova 30, 920 01 Hlohovec  
Štát: Slovenská republika  
Zastúpený: Ing. Beatrix Kopcová, konateľka spoločnosti  
IČO: 36255556  
DIČ: 2020173705  
Bankové spojenie : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka  
zahraničnej banky  
IBAN : SK60 1111 0000 0012 9827 7006  
BIC : UNCRSKBX  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel : Sro,  
vložka č. 14263/T  
e-mail: [info@vshc.sk](mailto:info@vshc.sk)  
Zástupca objednávateľa vo veciach:  
a/ zmluvných: Ing. Beatrix Kopcová  
b/ technických: Ing. Marcel Balko  
(ďalej len ako „objednávateľ“)

#### 2. Zhotoviteľ:

Názov: Miroslav Mikulek, s.r.o.  
Sídlo: 920 56 Dvorníky 544  
Zastúpený: Miroslav Mikulek – konateľ spoločnosti  
IČO: 36 741 949  
IČ DPH: SK2020316298  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel : Sro,  
vložka č. 19659/T  
Zapísaný: v Registri partnerov verejného sektora číslo vložky: 10182  
Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky  
IBAN: SK96 0900 0000 0002 8484 8766  
BIC: GIBASKBX  
e-mail: mikulek@mikulek.sk  
Zástupca zhotoviteľa vo veciach:  
a/ Miroslav Mikulek  
b/ Miroslav Mikulek  
(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe vyhodnotenia výsledkov obstarávania zákazky na uskutočnenie stavebných prác: „Stropná doska kanalizačnej šachty“

**Východiskové údaje:**

**Názov diela:** Stropná doska kanalizačnej šachty

**Miesto realizácie diela:** E-KN 10-1424/715 k.ú. Hlohovec

**Investor:** Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o.

**Dozor prevádzkovateľa verejnej kanalizácie (DPVK):** Ing. Marcel Balko

**Stavebný dozor (SD) :** .....

**Osoba zodpovedná za vedenie diela zo strany zhotoviteľa (stavbyvedúci):**  
.....

## II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Obchodné a zmluvné podmienky sa riadia slovenským právom a jednotlivé plnenia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 2.2 Pre účely tejto zmluvy o dielo sa zmluva o dielo označuje ako „zmluva“, objednávateľ a zhotoviteľ sa pre účely tejto zmluvy označujú ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.
- 2.3 Táto Zmluva upravuje vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán pri realizácii diela podľa čl. III. tejto zmluvy.

## III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo, predmet ktorého je určený v nasledujúcich ustanoveniach tohto článku.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho vykonanie cenu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dojednaných v čl. VI. tejto zmluvy.
- 3.3 Predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce v zmysle projektovej dokumentácie „Stropná doska kanalizačnej šachty“, ktorú vypracoval Ing. Lubomír Baláž, PhD., LuBAL project s.r.o., Lipník 157, 972 32 Chrenovec - Brusno, číslo zákazky: STATIKA – St. 42/2021, dátum vypracovania 07/2021.

Predmet diela je vymedzený položkovým rozpočtom, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

### 3.3.1 Rozsah plnenia zhotoviteľa:

- a) kompletne zhotovenie diela, v rozsahu a kvalite podľa podkladov z projektovej dokumentácie
  - b) odovzdanie certifikátov, atestov, prehlásení o zhode, protokoly o vykonaných skúškach;
  - c) súčasťou predmetu plnenia Zhotoviteľa je aj kompletná dodávka a montáž všetkých potrebných materiálov
  - d) kompletná sada odovzdávacej dokumentácie stavby (4 paré), vrátane projektu skutočného vyhotovenia, certifikátov, atestov, stavebného denníka, protokolov o skúškach, vypracovanie fotodokumentácie (CD) priebehu stavebných prác a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení, odovzdanie geodetického porealizačného zamerania - polohopis, výškopis vyhotovené v elaboráte v súlade s „Technologickým predpisom na tvorbu a aktualizáciu digitálnej technickej mapy mesta Hlohovec (DTMH)“, v súradnicovom systéme S-JTSK (v tlačenej forme a v digitálnej forme vo formáte DGN v8);
  - e) Geometrický plán pre zriadenie vecného bremena na stavbu (3x originál v tlačenej forme, 3x elektronicky)
  - f) označenie stavby v súlade s platnou legislatívou zabezpečí zhotoviteľ diela do 10 dní odo dňa odovzdania staveniska;
  - g) ostatné povinnosti určené zmluvou.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny na diele oproti navrhnutému technickému riešeniu diela musia byť odsúhlasené štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

## IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy v zmysle čl. III. sú nasledovné:
- 4.1.1 Termín začatia realizácie diela:  
dňom protokolárneho prevzatia staveniska zhotoviteľom, najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
- 4.1.2 Termín dokončenia realizácie diela:  
do 60 dní odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska zhotoviteľom.
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje osobitnou písomnou formou vyzvať objednávateľa k prevzatiu riadne ukončeného diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastanú nepriaznivé poveternostné podmienky, ktoré by neumožňovali realizáciu prác a dodávok pri dodržaní

technologických postupov v zmysle príslušných STN, posunie sa termín dokončenia realizácie diela o dobu, počas ktorej nebolo možné objektívne tieto práce a dodávky realizovať.

Zhotoviteľ bezodkladne upozorní objednávateľa, že nastali vyššie uvedené skutočnosti, ktoré neumožňujú realizáciu prác a dodávok pri dodržaní technologických postupov v zmysle príslušných STN, ich existenciu preukáže predložením zápisov v stavebnom denníku a príslušných STN zástupcovi objednávateľa vo veciach technických, SD a tiež DPVK

Zhotoviteľ zabezpečí stavbu pred prerušením prác tak, aby na diele nevznikli škody počas doby prerušenia prác.

- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastanú nepredvídané okolnosti, ktoré by neumožňovali realizáciu prác a dodávok na strane tretej strany - výrobcu špeciálnych stavbených konštrukcií a dielov, posunie sa termín dokončenia realizácie diela o dobu, počas ktorej nebolo možné objektívne tieto práce a dodávky realizovať.

Zhotoviteľ bezodkladne upozorní objednávateľa, že nastali vyššie uvedené skutočnosti, ktoré neumožňujú realizáciu prác a dodávok, pričom doloží potvrdenie výrobcu špeciálnych stavbených konštrukcií a dielov zástupcovi objednávateľa vo veciach technických, SD a tiež DPVK

Zhotoviteľ zabezpečí stavbu pred prerušením prác tak, aby na diele nevznikli škody počas doby prerušenia prác.

## V. CENA ZA DIELO

- 5.1 Cena za dielo, v eur, je zostavená na základe rozpočtu, ktorý je záväzný a úplný, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa tento zákon vykonáva a je špecifikovaná ako záväzná a maximálna. Zmena dojednanej ceny za dielo je prípustná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 5.2 Celková cena za dielo podľa čl. III. a ďalších článkov tejto zmluvy predstavuje:

Cena bez DPH:	24 151,01 €
DPH 20%:	4 830,20 €
<b>Cena vrátane DPH:</b>	<b>28 981,21 €</b>

slovom: dvadsaťosemtisícdeväťstoosemdesiatjeden Eur dvadsaťjeden eurocentov  
**vrátane DPH**

- 5.3 V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov podľa zmluvy, vrátane nákladov na prevádzku a údržbu zariadenia staveniska, osvetlenie, stráženie stavby a vypratanie staveniska, náklady na spätnú úpravu a ostatné práce spojené s uvedením pracovných plôch do stavu podľa projektovej dokumentácie resp.

pôvodného stavu, obstaranie, osadenie a udržiavanie dopravného značenia, náklady na vypracovanie fotodokumentácie (na CD) priebehu stavebných prác a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení, náklady na určené skúšky, náklady spojené so spotrebou elektrickej energie a úžitkovej vody pri uskutočňovaní stavebných prác, náklady na vypracovanie projektu skutočného vyhotovenia a náklady na vypracovanie geodetického plánu pre zriadenie vecného bremena.

- 5.4 Objednávateľ umožnil zhotoviteľovi oboznámenie sa s projektom stavby a vykonanie prehliadky miesta vykonania diela. Na tomto základe sa predpokladá, že zhotoviteľ mal možnosť prehliadnuť a preveriť si stavenisko a jeho okolie, možnosti prístupu sa stavenisko a overiť si všetky s tým súvisiace informácie čo do jeho tvaru a charakteristiky, druhu dodávok, prác a materiálov potrebných pre riadne vyhotovenie a ukončenie diela a odstránenie akýchkoľvek jeho väd. Vo všeobecnosti sa preto predpokladá, že v zmysle tu uvedeného, mal zhotoviteľ k dispozícii všetky potrebné informácie čo sa týka rizík, nepredvídaných skutočností a všetkých ďalších okolností, ktoré mohli ovplyvniť jeho cenu diela. Má sa za to, že cena dohodnutá v zmluve pokrýva všetky náklady zhotoviteľa spojené so splnením všetkých jeho záväzkov podľa zmluvy. Žiadny nárok na zmenu dohodnutej ceny jej zvýšením, ktorý vznikne ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinnosti zhotoviteľa pri príprave jeho ponuky nebude objednávatelom akceptovaný.
- 5.5 Jednotkové ceny uvedené v položkovom rozpočte stavby - príloha č. 1 tejto zmluvy sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie diela. Jednotkové ceny sú pevné a predpokladá sa, že pokrývajú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované.
- 5.6 Ak sa počas vykonávania diela vyskytne potreba vykonania navyše prác, zhotoviteľ je povinný najneskôr do 7 pracovných dní od momentu, kedy sa o potrebe takých prác dozvedel písomným listom doručeným do podateľne objednávateľa alebo k rukám zástupcu objednávateľa vo veciach technických oznámiť rozsah a charakter navyše prác so súpisom navyše prác a ich predbežným ocenením.
- 5.7 K zmene môže dôjsť:
- 5.7.1 v prípade zmeny množstiev vykonaných prác z dôvodu premerania zástupcom objednávateľa vo veciach technických;
- 5.7.2 v prípade akejkoľvek zmeny technického riešenia, rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy alebo dopĺňujúcich prác nevyhnutných na zhotovenie diela, nariadeného alebo schváleného objednávatelom;
- 5.7.3 v prípade výskytu nepredvídateľných podmienok a z nich vyplývajúcich nákladov na zhotovenie diela;
- 5.7.4 v prípade rozdielu medzi výkazom výmer/rozpočtom a projektovou dokumentáciou uvedenou v čl. III. ods. 3.3;
- 5.7.5 v prípade dopĺňujúcich podmienok správcov inžinierskych sietí, vyplývajúcich z ich stanovísk alebo z prípadných nových skutočností zistených pri realizácii stavby;
- 5.7.6 pri zmene zákonnej sadzby DPH.
- 5.8 Postup úpravy zmluvnej ceny v dôsledku ods. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.4 a 5.7.5 tohto článku bude nasledovný:

- 5.8.1 Každá zmena (okrem zmien rozpočtu vyvolaných premeraním vykonaných prác zástupcom objednávateľa vo veciach technických) bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa prípadne inými účastníkmi výstavby ( napr. projektantom a pod.).
- 5.8.2 V prípade súhlasu zástupcov objednávateľa so zmenou, vypracuje zhotoviteľ rozpočet zmeny, ktorý bude obsahovať najmä:
- a) rekapituláciu ceny časti projektovej dokumentácie uvedenej v čl. III. ods. 3.3 tejto zmluvy, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
  - b) rekapituláciu celkovej zmluvnej ceny,
  - c) položkovito ocenený výkaz výmer navyše prác (pokiaľ budú) zaokrúhlený na dve desatinné miesta,
  - d) položkovitý odpočet ceny menej prác (pokiaľ budú) zaokrúhlený na dve desatinné miesta,
  - e) sprievodnú správu,
  - f) kópiu zápisov zo stavebného resp. montážneho denníka,
  - g) ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky a podobne), objasňujúce predmet zmeny.
- 5.8.3 V prípade uplatnenia ods. 5.7.2 a 5.7.3 tohto článku, súčasťou zmeny bude aj technická dokumentácia (napr. zmena projektovej dokumentácie, zmena technického riešenia, opis nepredvídateľných podmienok, opis doplňujúcich prác a pod.), na základe ktorej sa upravuje rozpočet projektu.
- 5.9 Ako podklad pre stanovenie ceny zmien budú použité jednotkové ceny a sadzby za rovnaké práce alebo práce podobného charakteru uvedené v položkovom rozpočte stavby - príloha č. 1 tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné použiť tieto položky, zhotoviteľ navrhne nové položky, pri návrhu cien nových položiek bude vychádzať z cien uvedených v rozpočtovom programe CenKros v cenovej úrovni v čase podpísania tejto zmluvy a predloží ich zástupcom objednávateľa vo veciach technických na predbežné odsúhlasenie spolu:
- 5.9.1 s kalkuláciou ceny každej novej položky na základe ekonomicky oprávnených nákladov;
- 5.9.2 s odpočítaním prác, ktoré nebudú vykonané, od pôvodne oceneného rozpočtu uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 5.10 Zhotoviteľ bude predkladať zmeny podľa jednotlivých častí projektovej dokumentácie uvedenej v čl. III. ods. 3.3 zástupcom objednávateľa vo veciach technických na odsúhlasenie, pričom ten tieto odsúhlasí, prípadne vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 7 (siedmich) dní od ich obdržania. Prípadná zmena rozpočtu vyvolaná zmenou alebo premeraním vykonaných prác odsúhlasená zo strany zástupcov objednávateľa vo veciach technických i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu zmluvnej ceny podľa ods. 5.2 tohto článku.
- 5.11 Zhotoviteľ berie na vedomie, že každý návrh zmeny rozpočtu alebo dodatku k tejto zmluve bude podliehať posudzovaniu zo strany objednávateľa z hľadiska súladu so zákonom o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ nie je pred uzatvorením takéhoto dodatku oprávnený zmenu realizovať.

- 5.12 Zhotoviteľovi vznikne právo len na úhradu prác a dodávok skutočne vykonaných a písomne potvrdených zástupcom Objednávateľa. Ak Zhotoviteľ vykoná práce chybne nebudú mu uhradené.

## VI.

### PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 6.1 Za vykonané práce má povinnosť zhotoviteľ vystaviť faktúru do 15 dní od realizácie diela a doručiť objednávateľovi, po písomnom odsúhlasení vykonaných prác v príslušnom časovom úseku zástupcom objednávateľa vo veciach technických. Okrem náležitostí uvedených v zmluve bude faktúra v súpise vykonaných prác a dodávok obsahovať jednotlivé výmery a jednotkové ceny. Výmery musia byť schválené zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa vo veciach technických, najneskôr v lehote troch dní od ich obdržania. Po odsúhlasení je faktúra splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác podpísaný zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa vo veciach technických.
- 6.2 Faktúra musí obsahovať najmä tieto údaje:
- meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne platiteľa, ktorý dodáva tovar alebo službu, a jeho identifikačné číslo pre daň, číslo účtu a IBAN,
  - meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne alebo bydliska príjemcu tovaru alebo služby a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
  - poradové číslo faktúry,
  - dátum, kedy bol tovar alebo služba dodaná, alebo dátum, kedy bola platba prijatá, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
  - dátum vyhotovenia faktúry,
  - dátum splatnosti faktúry,
  - množstvo a druh dodaného tovaru alebo rozsah a druh dodanej služby,
  - základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene v eur,
  - uplatnenú sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
  - výšku dane spolu v EUR, ktorá sa má zaplatiť,
  - meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3 Každá faktúra bude vyhotovená a doručená objednávateľovi v 4 rovnopisoch.
- 6.4 V prípade, že ktorákoľvek faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v čl. 6.2 resp. 6.4 zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie bez jej úhrady. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti.
- 6.5 Preddavky objednávateľ neposkytuje a zhotoviteľ ich ani nebude požadovať.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uspokojiť si jednostranným zápočtom zo zádržného nákladu, ktoré mu vzniknú voči zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy, najmä z väd a nedorobkov diela, zo zmluvných pokút vyúčtovaných

zhotoviteľovi, z náhrady škody, ako dodatočné náklady a straty objednávateľa plynúce z nedodržania lehoty výstavby zhotoviteľom, náklady vzniknuté objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od zmluvy o dielo z dôvodov na strane zhotoviteľa.

- 6.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť, zriadiť záložné právo a factoring k svojim pohľadávkam voči objednávateľovi alebo k iným pohľadávkam vzniknutým podľa zmluvy alebo s ňou súvisiacimi bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

## VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný podľa podmienok dojednaných v zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi a tretím osobám, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa pri vykonávaní diela.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4 Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 7.5 Záručná doba je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na zmluvný účel a zachová si dohodnuté vlastnosti.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 7 dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa, prípadne vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, nepresahujúcom vyššie uvedenú lehotu 7 dní.
- 7.8 Ak sa ukáže, že vada diela počas záručnej doby je neodstrániteľná do dvoch týždňov, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti za vadnú časť diela náhradné bezvadné plnenie.
- 7.9 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou, k rukám oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 7.10 Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčin a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ na svoje náklady. V prípade oprávnenej reklamácie, ak objednávateľovi vzniknú náklady na odstránenie vady (najmä náklady



na poskytnutie služieb stavebného dozoru), je objednávateľ oprávnený vyfakturovať náklady na odstránenie vady zhotoviteľovi a zhotoviteľ je povinný ich uhradiť objednávateľovi do 14 (štrnástich) dní od doručenia faktúry.

- 7.11 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ a náklady s tým spojené si odpočítať z čiastky, zadržanej podľa zmluvy. Túto skutočnosť objednávateľ zhotoviteľovi oznámi písomne.

## VIII.

### PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi formou písomného protokolu podľa čl. IX. tejto zmluvy.
- 8.2 Pri vykonávaní diela podľa zmluvy postupuje zhotoviteľ samostatne pri dodržiavaní všeobecne záväzných právnych predpisov, STN upravujúcich výkon takýchto prác v súlade s podkladmi dodanými objednávateľom a vyjadreniami príslušných orgánov a organizácií ako i predpisov upravujúcich nakladanie s látkami škodiacimi podzemným a povrchovým vodám tak, aby nedošlo k ich ohrozeniu a povinnosti nakladať a likvidovať odpady vzniknuté pri výkone prác podľa platných predpisov o nakladaní s odpadmi.
- 8.3 Ak zhotoviteľ pri realizácii diela použije k zhotoveniu diela látky v množstve, ktoré by mohli ohroziť životné prostredie, musí s nimi zaobchádzať tak, aby k ohrozeniu životného prostredia nedošlo. Aj napriek tomu musí mať zhotoviteľ pre takéto prípady pripravený havarijný plán, ktorý je povinný na požiadanie objednávateľa kedykoľvek predložiť k nahliadnutiu.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady vykonať všetky potrebné kroky na ochranu životného prostredia na pracovisku a mimo neho tak, aby sa zamedzilo škodám alebo ohrozeniu osôb alebo majetku verejnosti alebo nepriaznivým účinkom, ktoré sú dôsledkom emisných škodlivín, prachu, hluku alebo ďalších nepriaznivých vplyvov pri vykonávaní jeho prác.
- 8.5 Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb a za koordináciu plnenia úloh na stavenisku/pracovisku z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a Vyhl. MPSVaR 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností pri stavebných prácach zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použitý výrobky pri realizácii diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. stavebných výrobkoch v platnom znení.

- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie protipožiarinej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady počas realizácie diela, jeho dokončovania a odstraňovania prípadných väd diela zaistiť bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na stavenisku, udržiavať stavenisko v takom stave, aby sa predišlo ohrozeniu spomínaných osôb.
- 8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady odpady, vzniknuté v dôsledku jeho činnosti na riadenú skládku a doklad o tom doložiť objednávateľovi pri vystavení faktúry najneskôr však pri odovzdaní diela. Zhotoviteľ je povinný organizovať práce a zo staveniska vypratať materiály a mechanizmy tak, aby nespôsobil zbytočné obmedzenie cestnej premávky.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady vykonať kontrolu a dohľad pri úprave povrchu výkopových prác (zhutňovanie materiálu) v prípade, že ich vykonáva iná osoba ako zhotoviteľ. V prípade nevykonania takéhoto dohľadu a neuvedenie o tom osobitného záznamu, má sa za to, že prípadnú škodu spôsobil zhotoviteľ sám.
- 8.11 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu.
- 8.12 Ak nastane akákoľvek strata alebo poškodenie diela, alebo akejkoľvek jej časti, materiálov alebo zariadenia počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, a to z akýchkoľvek dôvodov je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady nahradiť takúto stratu a napraviť škodu tak, aby dielo vyhovovalo v každom ohľade ustanoveniam zmluvy.
- 8.13 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie zástupcu objednávateľa mu predložiť v písomnej forme všeobecný popis postupov a metód, ktoré bude používať pri realizácii diela a kópiu všetkých výkresov, technicko-kvalitatívnych podmienok, certifikátov a ďalších dokumentov, ktoré sú nevyhnutné k posúdeniu vhodnosti a primeranosti postupu zhotoviteľa. Predloženie všeobecných postupov a ostatných dokumentov uvedených v tomto bode objednávateľovi nezbavuje zhotoviteľa žiadnych povinností a zodpovednosti podľa zmluvy.
- 8.14 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inej osobe. Zhotoviteľ zodpovedá za celú činnosť pri vykonávaní diela a za porušenie zodpovednosti alebo zanedbanie povinnosti svojich subdodávateľov pri realizácii časti diela.
- 8.15 Zhotoviteľ je povinný v súvislosti s vyhotovením a dokončením diela podľa zmluvy a s odstránením prípadných väd na stavbe zamestnávať:
- a) len takých technikov, ktorí majú kvalifikáciu a prax vo svojom odbore a takých majstrov a predákov, ktorí sú kompetentní vykonávať odborný dozor pri vykonávaní prác;
  - b) kvalifikovaných, vyučených a nevyučенých robotníkov, ktorí sú potrební pre riadne a včasné splnenie záväzkov zhotoviteľa podľa zmluvy.
- 8.16 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť si na svoje náklady v potrebnom rozsahu dodávku elektriny, vody a ďalších energetických médií na miesto realizácie diela ako aj všetky potrebné zariadenia a uhradiť všetky s uvedeným súvisiace náklady (vrátane príslušných poplatkov).

- 8.17 Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky vzorky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa povinnosti zodpovedať za prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.
- 8.18 Stavenisko
- 8.18.1 Stavenisko je priestor vymedzený projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní na realizáciu predmetu zmluvy.
- 8.18.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovou dokumentáciou.
- 8.18.3 Pred začatím realizácie predmetu zmluvy a v súvislosti s odovzdaním staveniska zhotoviteľ vyhotoví záznam a fotodokumentáciu.
- 8.18.4 Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a priebežne odstraňovať nečistoty vzniknuté výkonom jeho prác.
- 8.18.5 Zhotoviteľ je oprávnený použiť projekt stavby len pre zhotovenie predmetu zmluvy. Jednu sadu projektu je zhotoviteľ povinný uchovávať na stavenisku. Táto sada musí byť k dispozícii na stavbe v každom čase pre použitie a vykonávanie kontroly technickým dozrom a každou ďalšou osobou uvedenou v zmluve.
- 8.18.6 Všetky práce potrebné pre vyhotovenie a dokončenie diela a odstránenie prípadných väd diela musí zhotoviteľ vykonávať tak, aby nezasahovali v neprimerane alebo nevhodne do:
- a) vymoženosti/ pohodlia verejnosti;
  - b) prístupov, možností užívania a údržby verejných alebo súkromných komunikácií a chodníkov k nehnuteľnostiam/ pozemkom, nezávisle na tom, či sú vo vlastníctve objednávateľa alebo inej osoby.
- 8.18.7 Škody spôsobené realizáciou predmetného diela nad rozsah staveniska a vzniknuté na ostatnom majetku objednávateľa alebo na majetku tretích osôb je zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
- 8.18.8 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť, alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách obstaráva ich zhotoviteľ, ktorý zodpovedá i za ich umiestnenie a udržiavanie.
- 8.18.9 Zhotoviteľ je povinný používať všetky primerané prostriedky k tomu, aby nedošlo k poškodeniu ciest umožňujúcich spojenie so staveniskom alebo vedúcim k stavenisku dopravou zhotoviteľa alebo ktorýmkoľvek z jeho subdodávateľov. Zhotoviteľ musí vyhľadávať také trasy, vybrať a používať také vozidlá a mechanizmy a obmedziť a rozložiť náklad tak, aby každá doprava na stavenisko a zo staveniska, ktorou dochádza k presunu materiálov, strojného zariadenia zhotoviteľa bola vykonávaná tak, aby nevznikali zbytočné škody na týchto cestách. Vzniknuté závady a poškodenia je zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
- 8.18.10 Zhotoviteľ je povinný stavenisko v prípade potreby oplotiť alebo inak vhodne zabezpečiť. Ryhy musia byť zapažené pažením proti zosunutiu stien ryhy a padaniu kameňov.

8.18.11 Najneskôr k termínu odovzdávaniu a prevzatiu diela je Zhotoviteľ povinný stavenisko vypratať a upraviť ho do stavu podľa projektovej dokumentácie resp. do pôvodného stavu.

## 8.22 Kontrola diela

8.22.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom. Ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo určenými technologickými postupmi, je oprávnený požadovať ich odstránenie. Ak zhotoviteľ tak neurobí ani v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ na odstránenie nedostatkov poskytne alebo takýto postup je nepochybne podstatným porušením podmienok dohodnutých v zmluve, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Právo objednávatela na náhradu škody v plnej výške a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté. Nevykonanie kontroly vykonávania diela zo strany objednávatela nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.

8.22.2 Objednávateľ požaduje pri realizácii diela kontrolu plnenia minimálne 1x týždenne za prítomnosti zhotoviteľa - zodpovednej osoby. Stretnutia bude organizovať zhotoviteľ s miestom stretnutia na stavenisku. Kontrolných dní sa zúčastnia zástupcovia objednávatela vo veciach technických a nimi prizvané osoby, zhotoviteľ a určení subdodávateľa. Zápis z kontrolného dňa zaisťuje objednávateľ. Závery z kontrolných dní sú pre obe strany záväzné, nemôžu však samé o sebe meniť alebo dopĺňovať ustanovenia tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas vykonávania diela, teda aj mimo kontrolných dní, prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov, prípadne stavebného dozoru, DPVK alebo autorského dozoru projektanta kontrolovať postup a kvalitu prác na diele.

8.22.3 Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá alebo uvedená mimo dohľad bez súhlasu SD a DPVK. Zhotoviteľ musí umožniť DPVK skontrolovať a premerať akúkoľvek časť diela, ktorá má byť zakrytá alebo sa stane neprístupná.

8.22.4 Zhotoviteľ je povinný zápisom v denníku vyzvať SD a DPVK na kontrolu prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými a to minimálne dva pracovné dni vopred. Súčasne je povinný dohodnúť s technickým dozorom objednávatela podmienky kontroly zakrytia takýchto prác. Ak zhotoviteľ nedodrží takto dohodnutý postup, je povinný umožniť SD a DPVK vykonanie dodatočnej kontroly prác a niesť náklady s tým spojené. Ak sa SD a DPVK bez predchádzajúcej dohody so zhotoviteľom nedostaví ku kontrole, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela. Ak bude SD a DPVK trvať na dodatočnom odkrytí prác, znáša náklady s tým spojené. To však neplatí, ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí porušenie kvalitatívnych podmienok výkonu práce zhotoviteľa, ako ani v prípadoch, keď zhotoviteľ nedodrží podmienky podľa prvej a druhej vety tohto bodu. Nevykonanie kontroly prác SD a DPVK vplyv na zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela nemá.

## 8.23 Stavebný denník

8.23.1 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z. od dňa odovzdania staveniska do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávatelom.

- 8.23.2 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť na stavbe trvale prístupný a uložený tak, aby nedochádzalo k poškodeniu zápisov v denníku napr. poveternostnými vplyvmi a pod.. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská. Zmluvné strany sa dohodli, že zápisy v denníku musia byť určité a zrozumiteľné, a za tým účelom sa zápisy v denníku nesmú prepisovať alebo škrtať a zároveň sa nesmú z denníka vytrhávať číslované stránky, ktoré sú určené na to, aby v denníku zostali. V prípade, ak je nevyhnutné zápis v denníku prepísať alebo doplniť, takýto zápis musí byť podpísaný, datovaný a musí byť uvedený účel prepísania alebo doplnenia zápisu zástupcom objednávateľa pre veci technické a stavbyvedúcim. Za objednávateľa sú oprávnení do denníku zapisovať a do neho nazerať zástupcovia objednávateľa pre veci technické, prípadne stavebný dozor objednávateľa a osoba poverená výkonom štátneho stavebného dohľadu.. Zápisy do neho robí Zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
- 8.23.3 Zmeny diela oproti projektovej dokumentácii musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a odsúhlasené objednávateľom a zhotoviteľom formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán. V prípade použitia alternatívnych výrobkov oproti projektovej dokumentácii, objednávateľ požaduje ich vhodnosť dokladovať písomným stanoviskom projektanta.
- 8.23.4 V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:  
Denný zápis:  
- dátum (mesiac, rok, názov dňa);  
- údaje o počasi;  
- údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, zmienosť;  
- pracovníci a ich počty;  
- mechanizmy a ich počty;  
- časový postup prác na stavbe;  
- rozpis prác v rozsahu;  
- zapísaním všetky práce, ktoré sa na stavbe v ten deň vykonali;  
- zapísaním údajov o dĺžke výkopov s uvedením, v ktorom km sa pracovalo, koľko bolo v ten deň vykopené, údajov zo zamerania hĺbky a šírky ryhy, množstve vykopanej zeminy v m<sup>3</sup>;  
- zapísaním údajov o všetkých materiáloch, ktoré boli v ten deň na stavbe zabudované (druh, kusy, dĺžka);  
- v prípade čerpania vody budú zaznamenané údaje o počte hodín čerpania vody;  
- križovania s podzemnými sieťami musia byť pred ich zásypom odsúhlasené so správcami sietí a podpísané správcami sietí do denníka.
- Ostatné údaje, napr.:  
- vyjadrenie SD a DPVK k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak;  
- vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku;  
- záznamy z vykonávaného autorského dozoru projektanta;  
- požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak;  
- prerušenie stavebných prác s odôvodnením;  
- záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác;

- zápisy o vykonaných skúškach, (napr. skúškach tvrdosti betónu, tlakových skúškach, skúškach tesnosti a pod.);
- odsúhlasené zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie;
- zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom;
- požiadavky SD a DPVK na odstránenie nedostatkov v priebehu vykonávania diela;
- škody na stavbe;
- zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.

#### 8.24 Stavebný dozor, dozor prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a stavbyvedúci

- 8.24.1 Zmeny v osobách SD, DPVK a stavbyvedúceho sú si zmluvné strany povinné oznámiť písomne a zapísať do stavebného denníka.
- 8.24.2 Zmluvné strany zodpovedajú za to, že funkciu stavbyvedúceho a SD budú vykonávať len osoby, ktoré majú odbornú spôsobilosť na výkon takýchto funkcií.
- 8.24.3 Zhotoviteľ je povinný umožniť SD a DPVK, najmä:
- oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje;
  - vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok stavebného povolenia, ostatných rozhodnutí vydaných pre stavbu a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby;
  - vykonávať kontrolu dopĺňovania a zakresľovania zmien do projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje;
  - vykonávať kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy;
  - vykonávať kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými;
  - vykonávať kontrolu dokladov zhotoviteľa, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty výrobkov a materiálov, atesty, protokoly a pod.) pred ich zabudovaním, vykonávať sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve a Stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v platnom znení;
  - vykonávať kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií;
  - vykonávať kontrolu odstraňovania vád a nedorobkov;
  - vykonávať ostatné oprávnenia za objednávateľa uvedené v ostatných ustanoveniach zmluvy.
- 8.24.4 SD je okrem oprávnení uvedených v iných ustanoveniach zmluvy oprávnený vydať zhotoviteľovi príkaz na:
- a) odstránenie akýchkoľvek materiálov zo stavby, ktoré nie je dodané podľa podmienok dohodnutých v zmluve;
  - b) výmenu materiálov a ich nahradenie správnymi a vhodnými;
  - c) odstránenie a nové vykonanie prác, bez ohľadu na výsledky predchádzajúcich skúšok, alebo realizovaných čiastkových platieb za akékoľvek vykonané práce, ktoré vzhľadom na:
    - materiály, technologické alebo odborné postupy;
    - projektovú dokumentáciu, dokumentáciu zhotoviteľa alebo takú, za ktorú je on zodpovedný, nie sú v súlade so zmluvou.

- 8.24.5 Skutočnosť, že objednávatel skontroloval výkresy, dodávky, vzorky a vykonané práce nezbavuje zhotoviteľa povinnosti vykonávania potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela podľa zmluvy a zodpovednosti za prípadné vady diela.

## IX.

### ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na ich odstránenie a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú.
- 9.2 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi:
- a) stavebný denník;
  - b) zoznam dodávok a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávaného diela a pre všetky dodávky a zariadenia: osvedčenie o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, obsluhu a údržbu v jazyku slovenskom;
  - c) správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok (bez závad);
  - d) výsledky meraní a skúšok a pod. – všetky platné ku dňu odovzdania diela, pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení – ak sa na stavbe mali vykonať;
  - e) vyhlásenia o parametroch - doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami;
  - f) osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov;
  - g) zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými;
  - h) projekt skutočného vyhotovenia,
  - i) vypracovanie fotodokumentácie (CD) priebehu stavebných prác a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení,
  - k) geodetické porealizačné zamerania - polohopis, výškopis vyhotovené v elaboráte v súlade s „Technologickým predpisom na tvorbu a aktualizáciu digitálnej technickej mapy mesta Hlohovec (DTMH)“, v súradnicovom systéme S-JTSK ;
  - l) geometrický plán pre zriadenie vecného bremena na stavbu
- Ak zhotoviteľ nebude mať uvedené doklady pripravené na odovzdanie prevzatie, nepovažuje sa dielo za riadne pripravené k prevzatiu.
- 9.3 Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť do termínu, ktorý je uvedený v preberacom protokole stavby.
- 9.4 Dielo má vady, ak
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve,
  - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
  - c) sú vady a nedostatky v predložených dokladoch, alebo
  - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zafixované inými právami tretích osôb.
- 9.5 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe

a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.

- 9.6 Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania preberacieho protokolu zhotoviteľom a objednávateľom v deň ukončenia preberacieho konania, pričom dňom podpísania preberacieho protokolu zástupcami oboch zmluvných strán, prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele.

## X.

### SANKCIE

- 10.1 Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo riadne vykonané podľa čl. III. tejto zmluvy v súlade s termínmi dojednanými v čl. IV. ods. 4.1 zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 165,00 EUR (slovom: Stošesťdesiatpäť EUR) za každý deň omeškania s odovzdaním diela.
- 10.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť úrok z omeškania za oneskorenú úhradu riadne vystavenej a doručenej faktúry v sadzbe určenej podľa § 369a Obchodného zákonníka v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 10.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. VII. ods. 7.7 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR (slovom: dvesto EUR) za každý deň omeškania.
- 10.4 Ak zhotoviteľ vopred neoznámí objednávateľovi zamýšľanú zmenu subdodávateľa podľa podmienok uvedených v čl. XIII. ods. 13.3 alebo 13.4 je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR (slovom: Tristo EUR). Ak zhotoviteľ a jeho subdodávatelia nedodržia povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“) podľa podmienok uvedených v čl. XIII. ods. 13.4 po celú dobu trvania tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi náhradu škody, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti.
- 10.5 Zmluvná pokuta, ktorá je príjmom objednávateľa, je splatná najneskôr 5. pracovný deň od doručenia sankčnej faktúry zhotoviteľovi.
- 10.6 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to aj vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.
- 10.7 Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.
- 10.8 Zmluvné strany sa dohodli, že na úhradu prípadných škôd, ktoré môžu vzniknúť z jedného či viac porušení zmluvných povinností zhotoviteľa pri realizácii tejto zmluvy, vzťahujú sa ust. §§ 373 – 386 Obchodného zákonníka v platnom znení.



## XI.

### ZÁNİK ZMLUVY, ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1 V prípade zániku zmluvy (odstúpenie od zmluvy, ukončenie zmluvy dohodou a pod.) zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní opustí stavenisko.
- 11.2 Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce na diele alebo opustiť stavenisko na dobu dlhšiu ako 5 pracovných dní, v opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú nevykonaním diela (rozostavanou stavbou), pričom sa zmluvné strany dohodli, že sa toto považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 11.3 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nastane niektorý z týchto prípadov, dohodnutých ako podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa:
1. ak zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s vykonávaním prác na diele,
  2. prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. IV. tejto zmluvy o viac ako 15 dní,
  3. z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom v rozpore s touto zmluvou,
  4. neprevzatie staveniska v lehote 5 dní odo dňa, v ktorom bol zhotoviteľ vyzvaný objednávateľom na prevzatie staveniska,
  5. ak zhotoviteľ bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora.
- 11.4 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nastane niektorý z týchto prípadov, ktoré sú podstatným porušením zmluvy zo strany objednávateľa:
1. ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím spolupôsobenia podľa tejto zmluvy dlhšie ako 10 dní,
  2. v prípade omeškania úhrad faktúr o viac ako 60 dní, má zhotoviteľ právo odstúpiť od zmluvy,
- 11.5 Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane písomne – doporučeným listom do vlastných rúk. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.
- 11.6 V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

## XII.

### VYŠŠIA MOC

- 12.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, teroristický útok, protipandemické opatrenia atď.
- 12.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

### XIII.

#### VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých správnych orgánov.
- 13.2 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd.
- 13.3 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy si budú zmluvné strany doručovať na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Ak sa zásielka vráti odosielajúcej zmluvnej strane ako zásielka neprevzatá, bude sa považovať za doručenie dňom kedy bola takto vrátená. V záujme predísť zbytočným komplikáciám pri doručovaní písomností, zaväzujú sa zmluvné strany informovať sa navzájom o akejkoľvek zmene niektorého z identifikačných údajov.
- 13.4 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené ako zmluvným partnerom nespístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej osoby, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, to neplatí ak ide o plnenie povinností objednávateľa v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
- 13.5 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi elektronickú verziu podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel), a to v lehote najneskôr ku dňu podpísania tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie diela. Rozpočet musí byť vypracovaný na najnižšiu možnú úroveň položiek, t.j. na úroveň zodpovedajúcu položkám výkaz-výmer.

### XIV.

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 14.2 Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.
- 14.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
- č. 1 Položkový rozpočet stavby
- 14.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

14.5 Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov, a to po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.

14.6 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

v Hlohovci, dňa .....

v ....., dňa .....

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o.  
Ing. Beatrix Kopicová  
konateľka

.....  
Miroslav Mikulek, s.r.o.  
Miroslav Mikulek  
konateľ