

Zmluva o prevádzke vodovodu a kanalizácie

uzavretá podľa §269 a nasl. zákona č. 513/1991 Z.z. medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Vlastník (prenajímateľ) predĺženia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie:

Obchodné meno: Viscon, s.r.o.
Sídlo: Vinohradská 11, 920 01 Hlohovec
IČO: 36 365 233
IČ DPH: SK2021897625
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava Oddiel: Sro vložka 15394/T
IBAN: SK19 1100 0000 0026 2185 0410
SWIFT: TATRSKBX
Zastúpenie vo veciach zmluvných: Ľuboš Miklošík
Zastúpenie vo veciach technických: Ľuboš Miklošík

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Prevádzkovateľ (nájomca) predĺženia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie:

Obchodné meno: Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o.
Sídlo: Šafárikova 30, 920 01 Hlohovec
IČO: 36 255 556
IČ DPH: SK2020173705
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava Oddiel: Sro vložka 14263/T
IBAN: SK60 1111 0000 0012 9827 7006
SWIFT: UNCRSKBX
Zastúpenie vo veciach zmluvných: Ing. Beatrix Kopcová, konateľka, riaditeľka
Zastúpenie vo veciach technických: Ing. Marcel Balko, vedúci úseku prevádzky VV a VK

(ďalej len „nájomca“)

Preambula

1. Spoločnosť Viscon, s.r.o. ako vlastník predĺženia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (ďalej len vodovodu a kanalizácie) bližšie špecifikované v článku I. Predmet nájmu tejto zmluvy, nemá oprávnenie na prevádzkovanie týchto zariadení podľa §5 zákona č. 442/2002 Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej pre potreby tejto zmluvy len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ alebo v skratke „zákon o VV a VK“). Z uvedeného dôvodu sa vlastník vodovodu a kanalizácie dohodol na prevádzkovaní tohto majetku s Vodárenskou spoločnosťou Hlohovec, s.r.o..
2. Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o. je podľa §5 zákona VV a VK oprávnená prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie v zmysle živnostenského oprávnenia č. Žo-2005/00215/2/CE.
3. Prenajímateľ má zámer v budúcnosti previesť vlastníctvo vodovodu a kanalizácie na budúceho vlastníka Mesto Hlohovec.

I. Predmet nájmu

- I.1. Prenajímateľ je vlastníkom vodovodu a kanalizácie, ktorú nadobudol do vlastníctva na základe výstavby.
- I.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania a zveruje do prevádzky vodovod a kanalizáciu vybudovanú na nasledovných pozemkoch definovanými parcelnými číslami C-KN a E-KN, k.ú. Hlohovec
Vodovod: C-KN 6954/34, 6956/13, 6290/55, 6290/56, 6290/58, 6290/59, 6241/4, 6241/6
E-KN 4766/3, 4725, 4726/2

Kanalizácia: C-KN 6954/34, 6956/13, 6290/55, 6290/56, 6290/58, 6290/59
E-KN 4766/1, 4766/2, 4766/3, 4726/2

Predmet nájmu je špecifikovaný nasledovnou dokumentáciou:

- IBV Hlohovec – časť Šumperky SO 02 Prípojka vody a rozvod vody /dokumentácia skutočného vyhotovenia/
- IBV Hlohovec – časť Šumperky SO 03 Prípojka kanalizácie a kanalizačný rozvod /dokumentácia skutočného vyhotovenia/
- CD nosič (2ks) /geodetické zamerania stavby/
- Rozhodnutie OÚ-HC-OSŽP-2018/001012-003 /Povolenie na predčasné užívanie vôd /
- Rozhodnutie OÚ-HC-OSZP-2019/00562/NB /Povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby/

I.3. Vodovod a kanalizáciu špecifikovanú v I.2. tejto zmluvy nájomca preberá do nájmu a prevádzky za účelom zabezpečovania distribúcie vody a odvádzania odpadových vôd.

II. Práva a povinnosti zmluvných strán

II.1. Práva a povinnosti prenajímateľa

- II.1.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať majetok zverený do nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- II.1.2. Prenajímateľ poveruje nájomcu zastupovaním v povinnostiach podľa §15 odstavec 4 a §16 odstavec 4 zákona o VV a VK.
- II.1.3. Prenajímateľ je povinný znášať náklady na činnosti podľa §15 a §16 (pre oba) odstavec 1 body e) až f) zákona o VV a VK.
- II.1.4. Prenajímateľ je povinný znášať náklady podľa §15 a §16 (pre oba) odstavec 1 bod a) zákona o VV a VK, teda náklady vynaložené prevádzkovateľom po celú dobu trvania zmluvy.
- II.1.5. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušené užívanie vodovodu a kanalizácie nájomcom a poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť (zabezpečiť rozkopávkové povolenie, povolenie vstupu na pozemky a podobne).
- II.1.6. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby nájomca a osoby ním poverené mali možnosť vstupovať na pozemky a do priestorov, kde sa nachádza rozvod vodovodu a kanalizácie a to aj s potrebnými nástrojmi, strojmi a dopravnými prostriedkami.
- II.1.7. Prenajímateľ je povinný znášať náklady na technické zhodnotenie prenajatého majetku, náklady na jeho bežnú údržbu a opravy, vynaložené prevádzkovateľom po celú dobu trvania zmluvy.
- II.1.8. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi spolu s predmetom nájmu dokumentáciu uvedenú v bode I.2.
- II.1.9. Prenajímateľ je povinný úhradou za prenos dát týkajúcich sa vývoja spotreby vody zo zariadenia XiLog+, zabezpečiť funkčnosť zaznamenávania dát ako aj funkčnosť prenosu a zobrazovania prietokov v systéme PrimeWeb.

II.2. Práva a povinnosti nájomcu

- II.2.1. Nájomca má právo užívať predmet nájmu.
- II.2.2. Nájomca je povinný vykonať činnosti nevyhnutné na zabezpečenie bezpečnej prevádzky vodovodu a kanalizácie.
- II.2.3. Nájomca má právo pri prevádzke oprávnenia a povinnosti k cudzím pozemkom podľa §20 zákona o VV a VK.
- II.2.4. Nájomca je povinný na požiadanie oboznámiť prenajímateľa so stavom prenajatého vodovodu a kanalizácie v rozsahu vykonaných kontrol a činnosti.
- II.2.5. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý vodovod a kanalizáciu do podnájmu. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na nútenú správu podľa §14 zákona o VV a VK.
- II.2.6. Nájomca je povinný zabezpečovať splnenie všetkých povinností, ktoré vyplývajú prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie z platných právnych noriem, predovšetkým zákona o VV a VK.
- II.2.7. Nájomca je povinný na predmete nájmu vykonávať:

II.2.7.1 Bežnú údržbu VV a VK.

II.2.7.1.1 Za bežnú údržbu sa považuje najmä:

- I. Kontrola terénu nad potrubím (2x ročne).
- II. Kontrola poklopov (1x ročne).
- III. Manipulácia s armatúrami (1x ročne).
- IV. Kontrola funkčnosti prípojkových uzáverov (1x ročne).
- V. Sledovanie meracích zariadení okrsku (denne – loggovaním)
- VI. Kontrola okrskového vodomera (2x ročne).
- VII. Kontrola kompenzátor a montážnych vložiek s mazaním. (2x ročne)
- VIII. Odkaľovanie/odvzdušňovanie potrubia (podľa potreby, minimálne 2x ročne).
- IX. Kontrola funkčnosti hydrantov (2x ročne).
- X. Kontrola výtokových stojanov (4x ročne).
- XI. Zimná údržba (zazimovanie hydrantov).
- XII. Čistenie potrubia (podľa prevádzkových potrieb pri energetických stratách).
- XIII. Obnova náterov a protikorózne opatrenia (podľa potreby).
- XIV. Kontrola stavu zanesenia kanalizácie (2x ročne).

II.2.7.1.2 Predpokladaný rozsah činností bežnej údržby je 40 ČH (človekohodín/rok). Hodinová sadzba pre ČH je vo výške 17,661 Eur bez DPH.

II.2.7.1.3 Činnosti vykonávané prevádzkovateľom v rámci bežnej údržby, budú prenajímateľom uhrádzané 2x ročne. Prevádzkovateľ doručí faktúru prenajímateľovi so splatnosťou 14 dní.

II.2.7.2 Odstraňovať poruchy a havarijné stavy VV a VK

II.2.7.2.1 Odstraňovaním poruchy sa považuje najmä:

- I. Lokalizácia poruchy
- II. Zabezpečenie stanovísk a vytýčenia inžinierskych sietí
- III. Povolenie na zvláštne užívanie pozemku – rozkopávkové povolenie
- IV. Búracie a zemné práce spojené s výkopom, odvoz odpadu jeho likvidácia
- V. Oprava potrubia vrátane materiálu
- VI. Zemné práce a iné práce spojené s uvedením do pôvodného stavu vrátane dodávky materiálu
- VII. Náklady na náhradné zásobovanie

II.2.7.2.2 Úkony v rámci tejto činnosti budú prevádzkovateľom fakturované na základe skutočných výkonov účtovaných v hodinovej sadzbe v zmysle planého cenníka Cenekon a to vrátane vyúčtovania použitého materiálu. Prevádzkovateľ doručí faktúru prenajímateľovi do 15 dní od vzniku daňovej povinnosti. Splatnosť faktúry je 14 dní.

II.2.7.2.3 Odstraňovať poruchy a havarijné stavy VV a VK na predmete nájmu smie zabezpečovať výlučne prevádzkovateľ.

II.2.7.3 Inú činnosť na VV a VK.

II.2.7.3.1 Inou činnosťou sa považuje najmä:

- I. Deratizácia kanalizácie
- II. Čistenie kanalizácie
- III. Monitoring kanalizácie
- IV. Výmeny vodomera vrátane spotreby materiálu na inštaláciu (cyklus údržby podľa metrologickej legislatívy)
- V. Odpočty vodomera (cca 16 človekohodín/rok)

II.2.7.3.2 Úkony v rámci tejto činnosti budú fakturované na základe skutočných výkonov zamestnancov prevádzkovateľa, použitého materiálu a/alebo výkonu dodávateľov služieb. Prevádzkovateľ doručí faktúru prenajímateľovi do 15 dní od vzniku daňovej povinnosti. Splatnosť faktúry je 14 dní.

II.2.8 Nájomca nie je povinný vykonávať údržbu a opravu vodovodných a kanalizačných prípojk, ktoré nie sú predmetom VV a VK podľa tejto zmluvy.

III. Nájomné a odplata za prevádzkovanie

III.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 1 EUR (slovom jeden eur) bez DPH za celú dobu nájmu. K nájomnému bude pripočítaná zákonná sadzba DPH.

III.2. Platobné podmienky úhrady nákladov za prevádzku VV a VK prevádzkovateľom, sú uvedené v bode II.2.7.

IV. Odber vody a produkovanie odpadových vôd

IV.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uzatvára zmluvné vzťahy s odberateľmi o dodávke vody verejným vodovodom a o odvádzaní odpadových vôd a vykonáva fakturáciu vodného a stočného v obvyklej forme podľa interných predpisov nájmcu. Doba účinnosti zmlúv o dodávke vody verejným vodovodom a o odvádzaní odpadových vôd s koncovými odberateľmi, bude dojednaná najdlhšie na dobu účinnosti tejto zmluvy.

IV.2. Prenajímateľ a prevádzkovateľ, budú o tejto skutočnosti informovať odberateľov.

IV.3. Odvod vôd z povrchového odtoku sa kanalizáciou nepovoľuje.

IV.4. Nájomca je povinný vyjadrovať sa k žiadostiam o pripojenie.

V. Podmienky užívania zariadení

V.1. Prenajímateľ udeľuje súhlas nájmovci vstupovať na jeho pozemky, na ktorých sa nachádza vodovod a kanalizácia za účelom vykonávania kontroly a údržby.

V.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený mať predmetný vodovod a kanalizáciu uložené na pozemkoch, na ktorých sa tieto zariadenia nachádzajú.

VI. Doba trvania zmluvy

VI.1. Keďže prenajímateľ má zámer previesť vlastníctvo ako je uvedené v bode 3. preambuly, táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do doby prevodu vlastníckeho práva vodovodu a kanalizácie v prospech mesta Hlohovec, najdlhšie však do 31.12.2021.

VI.2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa skončí:

VI.2.1. Uplynutím doby na ktorú bola táto zmluva uzatvorená.

VI.2.2. Dohodou zmluvných strán.

VI.2.3. Odstúpením od zmluvy podľa bodu VI.3. tejto zmluvy.

VI.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak nastanú okolnosti na nárok na odstúpenia a v podobe splnenia aspoň jednej z nasledovných podmienok:

VI.3.1. Predmet nájmu nespĺňa technické požiadavky, alebo vykazuje vysokú poruchovosť.

VI.3.2. Prenajímateľ si neplní povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

VI.3.3. Prenajímateľ porušuje a/alebo si neplní svoje povinnosti podľa zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

VI.3.4. V prípade zmeny právnych noriem, a to najmä zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

VI.4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda.

VI.5. V prípade, že táto zmluva zanikne spôsobom uvedeným v bodoch VI.3.1., VI.3.2., VI.3.3. alebo VI.4., pričom odstupujúcemu vznikne škoda, nezaniká ukončením tohto zmluvného vzťahu právo na náhradu škody.

VI.6. Odstúpenie od tejto zmluvy (okrem spôsobu VI.2.1.) je možné len písomnou formou. Účinky odstúpenia nastanú 90 deň od doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Lehota zodpovedá dĺžke podľa §7 zákona o VV a VK na stanovenie nového odborného zástupcu.

VII. Záverečné ustanovenia

- VII.1. V prípade zániku tejto zmluvy zaniká nájomcovi povinnosť dodávky pitnej vody a odkanalizovania. Pre ďalšie účely prevádzkovania vodovodu a kanalizácie, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bude stanovený postup vo forme povinnosti uzavrieť vlastníčkovi predmetného vodovodu a kanalizácie zmluvu dodávky vody verejným vodovodom a o odvádzaní odpadových vôd vrátane vôd z povrchového odtoku v obvyklej forme podľa interných predpisov nájomcu. Zároveň budú stanovené technické podmienky a umiestnenie fakturačných meradiel.
- VII.2. Závazky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- VII.3. V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení zmluvy bude súdom, alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné a/alebo chybné a/alebo nedostatočné, alebo nastane iná právna skutočnosť, ktorá zabráni vzniku, prípadne spôsobí obmedzenie alebo zánik ktoréhokoľvek z práv a povinností ktorejkoľvek zmluvnej strany, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu vykonať právnu nápravu formou uzatvorenia číslovaného dodatku k zmluve v písomnej forme.
- VII.4. Akékoľvek zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len formou uzatvorenia číslovaného dodatku k zmluve v písomnej forme.
- VII.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a uzatvárajú ju dobrovoľne, čo potvrdzujú svojim podpismi.
- VII.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
- VII.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť deň po zverejnení na internetovej stránke nájomcu.

V Hlohovci, dňa

Prenajímateľ:

V Hlohovci, dňa

Nájomca:

Luboš Miklošík
Viscon, s.r.o.
konateľ

Ing. Beatrix Kopcová
Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o.
konateľka