

Zmluva o prevádzke vodovodu a kanalizácie

uzavretá podľa §269 a nasl. zákona č. 513/1991 Z.z. medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Vlastník(prenajímateľ) predĺženia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie:

Obchodné meno: VK Invest Group, s.r.o.
Sídlo: Štúrova 3139/50, 92001 Hlohovec
IČO: 36291731
IČ DPH: SK2022167092
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava Oddiel: Sro vložka 18384/T
IBAN: SK8275000000004005737827
SWIFT: CEKOSKBX
Zastúpenie vo veciach zmluvných: súdom určený opatrovník
Zastúpenie vo veciach technických: súdom určený opatrovník
Mgr. Denisa Dlhošová

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Prevádzkovateľ (nájomca) predĺženia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie:

Obchodné meno: Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o.
Sídlo: Šafárikova 30, 920 01 Hlohovec
IČO: 36 255556
IČ DPH: SK2020173705
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava Oddiel: Sro vložka 14263/T
IBAN: SK60 1111 0000 0012 9827 7006
SWIFT: UNCRSKBX
Zastúpenie vo veciach zmluvných: Mgr. Monika Budaiová, konateľ
Zastúpenie vo veciach technických: Ing. Marcel Balko, vedúci úseku prevádzky VV a VK

(ďalej len „nájomca“)

Preambula

1. Spoločnosť VK INVEST GROUP ako vlastník predĺženia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (ďalej len vodovodu a kanalizácie) bližšie špecifikované v článku I. Predmet nájmu tejto zmluvy, nemá oprávnenie na prevádzkovanie týchto zariadení podľa §5 zákona č. 442/2002 Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej pre potreby tejto zmluvy len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ alebo v skratke „zákon o VV a VK“). Z uvedeného dôvodu sa vlastník vodovodu a kanalizácie dohodol na prevádzkovaní tohto majetku s Vodárenskou spoločnosťou Hlohovec, s.r.o..
2. Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o. je podľa §5 zákona VV a VK oprávnená prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie v zmysle živnostenského oprávnenia č. Žo-2005/00215/2/CE.
3. Prenajímateľ má zámer v budúcnosti previesť vlastníctvo vodovodu a kanalizácie na budúceho vlastníka Mesto Hlohovec.

I. Predmet nájmu

- I.1. Prenajímateľ je vlastníkom vodovodu a kanalizácie, ktorú nadobudol do vlastníctva na základe výstavby.
- I.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania a zveruje do prevádzky vodovod a kanalizáciu vybudovanú na nasledovných pozemkoch definovanými parcelnými číslami 4774/6,4779/4,4781/3 C-KN a E-KN, k.ú. Hlohovec
Vodovod: Cisárka

Kanalizácia: Cisárka

Predmet nájmu vyšpecifikuje na základe geodetického zamerania V/K siete prevádzkovateľ z dôvodu nepredloženia dokumentácie vlastníkom.

- I.3. Vodovod a kanalizáciu špecifikovanú v I.2. tejto zmluvy nájomca preberá do nájmu a prevádzky za účelom zabezpečovania distribúcie vody a odvádzania odpadových vôd.

II. Práva a povinnosti zmluvných strán

II.1. Práva a povinnosti prenajímateľa

- II.1.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať majetok zverený do nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- II.1.2. Prenajímateľ poveruje nájomcu zastupovaním v povinnostiach podľa §15 odstavec 4 a §16 odstavec 4 zákona o VV a VK.
- II.1.3. Prenajímateľ je povinný znášať náklady na činnosti podľa §15 a §16 (pre oba) odstavec 1 body e) až f) zákona o VV a VK.
- II.1.4. Prenajímateľ je povinný znášať náklady podľa §15 a §16 (pre oba) odstavec 1 bod a) zákona o VV a VK, teda náklady vynaložené prevádzkovateľom po celú dobu trvania zmluvy.
- II.1.5. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušené užívanie vodovodu a kanalizácie nájomcom a poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť (zabezpečiť rozkopávkové povolenie, povolenie vstupu na pozemky a podobne).
- II.1.6. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby nájomca a osoby ním poverené mali možnosť vstupovať na pozemky a do priestorov, kde sa nachádza rozvod vodovodu a kanalizácie a to aj s potrebnými nástrojmi, strojmi a dopravnými prostriedkami.
- II.1.7. Prenajímateľ je povinný znášať náklady na technické zhodnotenie prenajatého majetku, náklady na jeho bežnú údržbu a opravy, vynaložené prevádzkovateľom po celú dobu trvania zmluvy.
- II.1.8. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi spolu s predmetom nájmu dokumentáciu uvedenú v bode I.2.
- II.1.9. Prenajímateľ je povinný úhradou za prenos dát týkajúcich sa vývoja spotreby vody zo zariadenia XiLog+, zabezpečiť funkčnosť zaznamenávania dát ako aj funkčnosť prenosu a zobrazovania prietokov v systéme PrimeWeb.

II.2. Práva a povinnosti nájomcu

- II.2.1. Nájomca má právo užívať predmet nájmu.
- II.2.2. Nájomca je povinný vykonať činnosti nevyhnutné na zabezpečenie bezpečnej prevádzky vodovodu a kanalizácie.
- II.2.3. Nájomca má právo pri prevádzke oprávnenia a povinnosti k cudzím pozemkom podľa §20 zákona o VV a VK.
- II.2.4. Nájomca je povinný na požiadanie oboznámiť prenajímateľa so stavom prenajatého vodovodu a kanalizácie v rozsahu vykonaných kontrol a činnosti.
- II.2.5. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý vodovod a kanalizáciu do podnájmu. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na nútenú správu podľa §14 zákona o VV a VK.
- II.2.6. Nájomca je povinný zabezpečovať splnenie všetkých povinností, ktoré vyplývajú prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie z platných právnych noriem, predovšetkým zákona o VV a VK.
- II.2.7. Nájomca je povinný na predmete nájmu vykonávať:

II.2.7.1 Bežnú údržbu VV a VK.

- II.2.7.1.1 Za bežnú údržbu sa považuje najmä:
- I. Kontrola terénu nad potrubím (2x ročne).
 - II. Kontrola poklopov (1x ročne).
 - III. Manipulácia s armatúrami (1x ročne).
 - IV. Kontrola funkčnosti prípojkových uzáverov (1x ročne).
 - V. Sledovanie meracích zariadení okrsku (denne – loggovaním)

- VI. Kontrola okrskového vodomera (2x ročne).
- VII. Kontrola kompenzátor a montážnych vložiek s mazaním. (2x ročne)
- VIII. Odkalovanie/odvzdušňovanie potrubia (podľa potreby, minimálne 2x ročne).
- IX. Kontrola funkčnosti hydrantov (2x ročne).
- X. Kontrola výtokových stojanov (4x ročne).
- XI. Zimná údržba (zazimovanie hydrantov).
- XII. Čistenie potrubia (podľa prevádzkových potrieb pri energetických stratách).
- XIII. Obnova náterov a protikorózne opatrenia (podľa potreby).
- XIV. Kontrola stavu zanesenia kanalizácie (2x ročne).

II.2.7.1.2 Predpokladaný rozsah činností bežnej údržby je 40 ČH (človekohodín/rok). Hodinová sadzba pre ČH je vo výške 17,316 Eur bez DPH.

II.2.7.1.3 Činnosti vykonávané prevádzkovateľom v rámci bežnej údržby, budú prenajímateľom uhrádzané 2x ročne. Prevádzkovateľ doručí faktúru prenajímateľovi so splatnosťou 14 dní.

II.2.7.2 Odstraňovať poruchy a havarijné stavy VV a VK

II.2.7.2.1 Odstraňovaním poruchy sa považuje najmä:

- I. Lokalizácia poruchy
- II. Zabezpečenie stanovísk a vytýčenia inžinierskych sietí
- III. Povolenie na zvláštne užívanie pozemku – rozkopávkové povolenie
- IV. Búracie a zemné práce spojené s výkopom, odvoz odpadu jeho likvidácia
- V. Oprava potrubia vrátane materiálu
- VI. Zemné práce a iné práce spojené s uvedením do pôvodného stavu vrátane dodávky materiálu
- VII. Náklady na náhradné zásobovanie

II.2.7.2.2 Úkony v rámci tejto činnosti budú prevádzkovateľom fakturované na základe skutočných výkonov účtovaných v hodinovej sadzbe v zmysle planého cenníka Cenekon a to vrátane vyúčtovania použitého materiálu. Prevádzkovateľ doručí faktúru prenajímateľovi do 15 dní od vzniku daňovej povinnosti. Splatnosť faktúry je 14 dní.

II.2.7.2.3 Odstraňovať poruchy a havarijné stavy VV a VK na predmete nájmu smie zabezpečovať výlučne prevádzkovateľ.

II.2.7.3 Inú činnosť na VV a VK.

II.2.7.3.1 Inou činnosťou sa považuje najmä:

- I. Deratizácia kanalizácie
- II. Čistenie kanalizácie
- III. Monitoring kanalizácie
- IV. Výmeny vodomeroz vrátane spotreby materiálu na inštaláciu (cyklus údržby podľa metrologickej legislatívy)
- V. Odpočty vodomeroz (cca 16 človekohodín/rok)

II.2.7.3.2 Úkony v rámci tejto činnosti budú fakturované na základe skutočných výkonov zamestnancov prevádzkovateľa, použitého materiálu a/alebo výkonu dodávateľov služieb. Prevádzkovateľ doručí faktúru prenajímateľovi do 15 dní od vzniku daňovej povinnosti. Splatnosť faktúry je 14 dní.

II.2.8 Nájomca nie je povinný vykonávať údržbu a opravu vodovodných a kanalizačných prípojek, ktoré nie sú predmetom VV a VK podľa tejto zmluvy.

III. Nájomné a odplata za prevádzkovanie

III.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 1 EUR (slovom jeden eur) bez DPH za celú dobu nájmu. K nájomnému bude pripočítaná zákonná sadzba DPH.

III.2. Platobné podmienky úhrady nákladov za prevádzku VV a VK prevádzkovateľom, sú uvedené v bode II.2.7.

IV. Odber vody a produkovanie odpadových vôd

- IV.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uzatvára zmluvné vzťahy s odberateľmi o dodávke vody verejným vodovodom a o odvádzaní odpadových vôd vykonáva fakturáciu vodného a stočného v obvyklej forme podľa interných predpisov nájomcu. Doba účinnosti zmlúv o dodávke vody verejným vodovodom a o odvádzaní odpadových vôd s koncovými odberateľmi, bude dojednaná najdlhšie na dobu účinnosti tejto zmluvy.
- IV.2. Prenajímateľ a prevádzkovateľ, budú o tejto skutočnosti informovať odberateľov.
- IV.3. Odvod vôd z povrchového odtoku sa kanalizáciou nepovoľuje.
- IV.4. Nájomca je povinný vyjadrovať sa k žiadostiam o pripojenie.

V. Podmienky užívania zariadení

- V.1. Prenajímateľ udeľuje súhlas nájomcovi vstupovať na jeho pozemky, na ktorých sa nachádza vodovod a kanalizácia za účelom vykonávania kontroly a údržby.
- V.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený mať predmetný vodovod a kanalizáciu uložené na pozemkoch, na ktorých sa tieto zariadenia nachádzajú.

VI. Doba trvania zmluvy

- VI.1. Keďže prenajímateľ má zámer previesť vlastníctvo ako je uvedené v bode 3. preambuly, táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do doby prevodu vlastníckeho práva vodovodu a kanalizácie v prospech mesta Hlohovec, najdlhšie však do 31.12.2020.
- VI.2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa skončí:
 - VI.2.1. Uplynutím doby na ktorú bola táto zmluva uzatvorená.
 - VI.2.2. Dohodou zmluvných strán.
 - VI.2.3. Odstúpením od zmluvy podľa bodu VI.3. tejto zmluvy.
- VI.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak nastanú okolnosti na nárok na odstúpenia a v podobe splnenia aspoň jednej z nasledovných podmienok:
 - VI.3.1. Predmet nájmu nespĺňa technické požiadavky, alebo vykazuje vysokú poruchovosť.
 - VI.3.2. Prenajímateľ si neplní povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
 - VI.3.3. Prenajímateľ porušuje a/alebo si neplní svoje povinnosti podľa zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
 - VI.3.4. V prípade zmeny právnych noriem, a to najmä zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- VI.4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda.
- VI.5. V prípade, že táto zmluva zanikne spôsobom uvedeným v bodoch VI.3.1., VI.3.2., VI.3.3. alebo VI.4., pričom odstupujúcemu vznikne škoda, nezaniká ukončením tohto zmluvného vzťahu právo na náhradu škody.
- VI.6. Odstúpenie od tejto zmluvy (okrem spôsobu VI.2.1.) je možné len písomnou formou. Účinky odstúpenia nastanú 90 deň od doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Lehota zodpovedá dĺžke podľa §7 zákona o VV a VK na stanovenie nového odborného zástupcu.

VII. Záverečné ustanovenia

- VII.1. V prípade zániku tejto zmluvy zaniká nájomcovi povinnosť dodávky pitnej vody a odkanalizovania. Pre ďalšie účely prevádzkovania vodovodu a kanalizácie, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bude stanovený postup vo forme povinnosti uzavrieť vlastníčkovi predmetného vodovodu a kanalizácie zmluvu dodávky vody verejným vodovodom a o odvádzaní odpadových vôd vrátane vôd z povrchového odtoku v obvyklej forme podľa interných predpisov nájomcu. Zároveň budú stanovené technické podmienky a umiestnenie fakturačných meradiel.
- VII.2. Závazky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných predpisov.

- VII.3. V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení zmluvy bude súdom, alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné a/alebo chybné a/alebo nedostatočné, alebo nastane iná právna skutočnosť, ktorá zabráni vzniku, prípadne spôsobí obmedzenie alebo zánik ktoréhokoľvek z práv a povinností ktorejkoľvek zmluvnej strany, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu vykonať právnu nápravu formou uzatvorenia číslovaného dodatku k zmluve v písomnej forme.
- VII.4. Akékoľvek zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len formou uzatvorenia číslovaného dodatku k zmluve v písomnej forme.
- VII.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a uzatvárajú ju dobrovoľne, čo potvrdzujú svojim podpismi.
- VII.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
- VII.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť deň po zverejnení na internetovej stránke nájomcu.

V Hlohovci, dňa

V Hlohovci, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Andrea Vlčeková
Konateľ

Súdom určený opatrovník
Mgr. Denisa Dlhošová

Mgr. Monika Budaiová
Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o.
konateľ