

DODATOK č. 3

NÁJOMNEJ ZMLUVY

/Z-1/2016/

Prenajímateľ: **Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o.**
Šafárikova 30
920 01 Hlohovec
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
oddiel: Sro, vložka č. 14263/T

zastúpený: Mgr. Monika Budaiová, konateľ
IČO: 36255556
DIČ: 2020173705
IČ DPH: SK2020173705
IBAN: SK45 0200 0000 0017 3079 2059

a

Nájomca: **Mestská zeleň Hlohovec, s.r.o.**
Šafárikova 30
920 01 Hlohovec,
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
oddiel: Sro, vložka č. 37125/T

zastúpený: Jaroslav Miklovič, konateľ
IČO: 50 182 161
DIČ: 212 020 8948
IČ DPH: SK 212 020 8948
IBAN: SK 55 5600 0000 027 7041 6001

uzavierajú podľa čl. IX. bod 1 Zmluvy Dodatok č. 3 /ďalej v texte iba dodatok/, predmetom ktorého je rozšírenie predmetu nájmu budovu vrátnice, parc.č.6152/3, výmera 7,97 m². Zohľadnením uvedenej zmeny predmetu nájmu sa zmluvné strany dohodli na doplnení Čl. I Predmet a účel nájmu nasledovne:

Čl. I

Predmet a účel nájmu, bod 2 a 3 znejú :

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania nebytový priestor, a to zádverie, šatňu, umyváreň-sprchy, WC, 2 sklady, vstupnú chodbu nachádzajúce sa na prízemí budovy, vstupnú chodbu, WC, kuchynku, 3 kancelárie nachádzajúce sa na 1. podlaží budovy a 10 garáží a 3 zastrešených parkovacích miest) o celkovej výmere 613,04 m², budovu vrátnice, ktoré nebytové priestory sú zapísané na LV č. 8882, pre katastrálne územie Hlohovec. Pôdorys predmetu nájmu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3. Predmet nájmu pozostáva z:

- 0.05	sklad	o výmere 49,50 m ²	budova	prízemie
- 0.07	zádverie	o výmere 1,90 m ²	budova	prízemie
- 0.08	šatňa	o výmere 26,60 m ²	budova	prízemie
- 0.09	umyváreň-sprcha	o výmere 5,80 m ²	budova	prízemie
- 0.10	WC	o výmere 1,15 m ²	budova	prízemie
- 0.11	sklad	o výmere 3,13 m ²	budova	prízemie
- 1.06	vstupná chodba	o výmere 8,05 m ²	budova	1. podlažie
- 1.07	kuchynka	o výmere 9,15 m ²	budova	1. podlažie
- 1.08	kancelária	o výmere 10,80 m ²	budova	1. podlažie
- 1.09	WC	o výmere 6,05 m ²	budova	1. podlažie
- 1.10	kancelária	o výmere 22,05 m ²	budova	1. podlažie
- 1.11	kancelária	o výmere 17,30 m ²	budova	1. podlažie
- 1.58	garáž/sklad/dielňa	o výmere 125,0 m ²		
- 1.61	garáž/sklad/dielňa	o výmere 29,85 m ²		
- 1.62	garáž/sklad/dielňa	o výmere 29,85 m ²		
- 1.63	garáž/sklad/dielňa	o výmere 29,85 m ²		
- 1.64	zastrešené park.miesto	o výmere 29,85 m ²		
- 1.65	zastrešené park.miesto	o výmere 63,40 m ²		
- 1.66	zastrešené park.miesto	o výmere 27,27 m ²		

- 1.67 garáž/sklad/dielňa o výmere 27,27 m²
- 1.68 garáž/sklad/dielňa o výmere 26,30 m²
- 1.69 garáž/sklad/dielňa o výmere 26,30 m²
- 1.70 garáž/sklad/dielňa o výmere 26,30 m²
- 1.71 garáž/sklad/dielňa o výmere 22,30 m²
- 1.72 garáž/sklad/dielňa o výmere 37,52 m²
- časť pozemku p.č. 6152/1 o výmere 495m²
- 1.02 vrátnica o výmere 7,97 m²

Celková výmera predmetu nájmu nebytové priestory 670,51 m².
Celková výmera predmetu nájmu pozemku 495 m².

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu, bod 5 znie:

5. Nájomca je povinný starať sa o bežnú údržbu predmetu nájmu /nebytových priestorov využívaných na kancelárske účely a šatne/ a hradiť náklady na túto údržbu. Nájomca hradí a vykonáva alebo zabezpečuje vykonanie najmä týchto prác: vymaľovanie nebytového priestoru, údržbu dvier, okien, opravu a údržbu zámkov, zástrčiek, zásuviek, vypínačov, žiaroviek a ďalšie drobné opravy a údržbu. Nájomca je oprávnený vykonať na predmete nájmu 1.02 vrátnica o výmere 7,97 m² úpravy potrebné k zriadeniu šatní pre zamestnancov spoločnosti Mestská zeleň Hlohovec, s .r. o..

Čl. V

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, bod 1 a 2 znie a dopĺňa sa o bod 14:

1. Nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v bode 3 článku I. tejto zmluvy predstavuje 1 617,31 EUR bez DPH (slovom jedentisícšesťstosedemnáť eur a 31centov) za jeden kalendárny mesiac. Výška nájomného bola upravená podľa Čl.V, bodu 7 o mieru inflácie vo výške 2,5 %, ktorú zverejnil na svojom webovom sídle Štatistický úrad Slovenskej republiky. V dohodnutom nájomnom nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty, ktorú Prenajímateľ vyúčtuje podľa príslušných právnych predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi mesačné nájomné v celkovej výške 1 940,77 EUR (slovom jedentisícdeväťstoštyridsať eur 77 eurocentov) v lehote splatnosti faktúr, t.j. 10 dní od vystavenia faktúry Prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Prenajímateľa uvedený vo faktúre, pričom variabilný symbol je číslo faktúry.
14. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi náklady za el.energiu za doplnený predmet nájmu špecifikovaný v bode 3 článku I. tejto zmluvy – vrátnica (1.02) za vyúčtovacie obdobie , ktoré mu budú refakturované na základe došlých faktúr Prenajímateľa od dodávateľa energie. Doplnený predmet nájmu – vrátnica je vybavený samostatným meračom.

Čl. II

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena dodatku je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, 2 rovnopisy pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa v zmysle ust. § 47a ods. 1 Obč. zák. v platnom znení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu v celosti porozumeli a na znak toho, že obsah dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali. Dodatok nebol uzavretý v tiesni, omyle, za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne právne spôsobilé k právnym úkonom v celom rozsahu a že ich spôsobilosť k právnym úkonom nie je obmedzená ani odňatá.

V Hlohovci, dňa
Za Prenajímateľa:

V Hlohovci, dňa
Za Nájomcu:

Mgr. Monika Budaiová
konateľ
Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o.

Jaroslav Miklovič
konateľ
Mestská zeleň Hlohovec, s.r.o.

